

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 604 743 173

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Branża: Elektryczna

Temat: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin.

Inwestor: Energa-Operator S.A.
Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Lokalizacja: dz. 93/26, 316 oraz 353/3 obręb Licheń Stary gm. Ślesin
Jedn. ewidencyjna : 301012_5
KJ00492/26
OBI/45/2502694
P/25/053696

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność nr posiadanych uprawnień budowlanych	Branża	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Mateusz Czerniak	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0449/POOE/17	elektryczna	06.2026	
Opracował	mgr inż. Joanna Węgorska-Krajewska				

Egz. 1

Spis treści

1. Temat.....	4
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	4
3. Oświadczenie projektanta	5
4. Uprawnienia budowlane.....	8
5. Podstawa opracowania	11
6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy	14
7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	14
8. Uzgodnienia branżowe	22
9. Decyzje administracyjne	22
10. MPZP, decyzja lokalizacyjna	30
11. Stan istniejący	52
12. Rozbiórki – Nie dotyczy	52
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy	52
14. Stacja transformatorowa SN/nN	52
15. Linia nN (napowietrzna/kablowa).....	52
16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy	54
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	54
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy	54
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy	54
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy.....	54
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy	54
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy	54
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy	54
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN.....	54
25. Obliczenia techniczne	55

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy	57
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	57
28. Kolizje/skrzyżowania	57
29. Ingerencja w zieleń wysoką – Nie dotyczy	57
30. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy	57
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	57
31.1. Podstawa opracowania	57
31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.....	58
31.3. Opis terenu istniejącego.	58
32. 32. Obszar oddziaływania inwestycji.....	58
33. Uwagi	59
34. Zestawienie montażowe i demontażowe.....	59
35. PZT – rysunek nr E-01	61
36. Schematy jednokreskowe – rysunek nr E-02	62
37. Inne rysunki – rysunek nr E-03	63
38. Informacja BIOZ	64

1. Temat

Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna SN - Nie dotyczy
- Rozłącznik napowietrzny SN - Nie dotyczy
- Linia kablowa SN - Nie dotyczy
- Mufy kablowe – Nie dotyczy
- Głowice kablowe - Nie dotyczy
- Ograniczniki przepięć – Nie dotyczy
- Złącze kablowe SN - Nie dotyczy
- Stacja transformatorowa SN/nN - Rozłącznik ARS-2
- Transformator – Nie dotyczy
- Wymiana pojedynczego słupa nN - Nie dotyczy
- Linia napowietrzna nN - Nie dotyczy
- Przyłącze napowietrzne - Nie dotyczy
- Przyłącze kablowe - Nie dotyczy
- Rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F – 1 szt., KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F – 1 szt.,
- Linia kablowa nN - NA2XY 4x240 mm² SM – 62 mb
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy - Nie dotyczy
- Przecisk – SRS160 – 22 m
- Przewiert - Nie dotyczy

3. Oświadczenie projektanta

22.06.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany: „*Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin*” na dz. 93/25, 316, 353/3
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Projektant:

(podpis i pieczęć)

Oświadczenie o kompletności dokumentacji

Dotyczy projektu: „ Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin”.

Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych. Zgadzam się ponieść wszelkie konsekwencje za szkody, jakie ewentualnie poniósłby ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu w przypadku nieprawdziwych lub niekompletnych zgód właścicieli gruntów na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.nr WKP/0223/OWOE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

Konin dn. 22.06.2026 r.

Oświadczenie Wykonawcy Dokumentacji projektowej

Oświadczamy, że Dokumentacja projektowa:

„Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin” przebiegająca przez działkę nr 93/25, 316, 353/3

dotyczy obiektów, dla których zgodnie z właściwymi i aktualnymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa Budowlanego jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie wykonywania robót budowlanych.

mgr inż. Mateusz Czerniak
Uprawniony do kierowania, nadzorowania i projektowania
robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.
upr.wyk.m WKP/0223/OW/OE/16
upr.proj.nr WKP/0449/POOE/17

.....
(podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych)

do występowania w imieniu Wykonawcy)

4. Uprawnienia budowlane



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt WOIIIB-OKK-EP-0054-520/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan
Mateusz Mariusz Czerniak

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0449/POOE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mateusz Mariusz Czerniak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjnej metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... *Buczkowski*

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... *Barczyński*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... *Pawlicki*

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mariusz Czerniak
62-500 Konin, ul. Nadbrzeżna 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EUZ-5UL-5YH *

Pan Mateusz Mariusz Czerniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0300/16
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 6, 62-500 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-22 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data urodzenia: 1980-01-01, Płeć: Mężczyzna, Status: Aktywny

5. Podstawa opracowania



Numer P/25/053696	Miejscowość Konin	Data 10-07-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: ogólnodostępna stacja ładowania
Adres (Nr działki): Licheń Stary, ul. Konińska 55
gm. Ślesin, działka numer 0015-93/25
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 90 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ślesin [05003]
Linia 15 kV Bazylika - Nr 31500 [SN5-05003/13]
Stacja SN/nn Licheń Stary Konińska [50283]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Licheń Stary Konińska [50283]
Projektowany obwód
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zadiski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w rozdzielnicy kablowo-pomiarowej w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablówce
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie przyłącza:
- W granicy działki nr 93/26 i drogi (dz. nr 316), w pobliżu istniejących złączy kablówkowych Energa-Operator S.A. zabudować rozdzielnicę typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F (częścią czołową do drogi) w miejscu dostępnym dla służb technicznych Przedsiębiorstwa energetycznego.
 - b) w zakresie rozbudowy sieci:
- Wyprowadzić nowy obwód ze stacji nr 50283 kablem typu NA2XY SM o przekroju wynikającym z obliczeń lecz nie mniejszym niż 4x240mm² (zabudować rozłącznik-bezpiecznikowy do wyprowadzenia nowego obwodu) do projektowanej rozdzielnicy kablowo-pomiarowej zgodnie z ppkt a).
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający.
Zasilanie obiektu wykonać zalicznikowo z projektowanej jw. rozdzielnicy kablowo-pomiarowej przy działce 93/26.
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego.
Minimalny przekrój w.l.z. 10mm² Cu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 160 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- nie dotyczy
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
Dla pomiaru półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia
- zainstalować wzorcowe przekładniki prądowe w każdej z trzech faz o klasie dokładności 0,2s
- przekładniki prądowe powinny być tak dobrane, aby dla wartości prądu wynikającego z mocy umownej i uwzględnienia danego współczynnika tgφ była nie mniejsza niż 20% i nie większa niż 120% wartości znamionowego prądu pierwotnego
- do uzwojenia wtórnego przekładników prądowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych nie można przyłączyć innych przyrządów poza licznikami energii elektrycznej oraz w uzasadnionych przypadkach rezystorów dociążających,
- układy pomiarowe powinny umożliwić pomiar napięcia i prądu w każdej z faz za pomocą liczników trójsystemowych,
- współczynnik bezpieczeństwa przekładników prądowych FS powinien być ≤ 5,
- wszystkie elementy członu zasilającego oraz osłony i urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej muszą być przystosowane do oplombowania.
Zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego układ pomiarowo-rozliczeniowy (tzn. liczniki oraz inne urządzenia służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów i rozliczeń) dostarcza przedsiębiorstwo zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej. W związku z tym zabudowa układu pomiarowo-rozliczeniowego odbędzie się kosztem oraz staraniem ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Kaliszu.
Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 100 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Ślesin | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne | |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- a) Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- b) Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- c) Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.
- d) Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej winien zawierać Wytyczne Realizacji Inwestycji, które w maksymalny sposób muszą uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (praca pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą np. "Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych"
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
- nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
18. Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Pasturczak Mateusz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

Działu Przyłączeń

Krzysztof Kulawski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie
ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT – nie dotyczy

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

STAROSTA KONIŃSKI

Konin, 2026-05-05

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR 9/2026

przeprowadzonej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej w Koninie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

zakończonych w dniu **2026-05-05**, numer sprawy **MN.405.268.2026**

Podstawa prawna wydania odpisu:

Art. 7d pkt 2 oraz art.28b ust 1 i 7 ustawy z dnia 17 maja 1989r., Prawo geodezyjne i kartograficzne (Jednolity tekst - Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.)

Przedmiot uzgodnienia : **Sieć elektroenergetyczna**

Zlokalizowanego : **gm. Ślesin; obr. ewid. LICHEŃ STARY; dz. ewid. nr 93/26, 316, 353/3**

Zleceniodawca **JDM Sp. z o.o.**

Przewodniczący narady koordynacyjnej: **Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin**

Data wpływu wniosku: **2026-04-28**

wasz znak:

Stanowiska uczestników narady zawarte zostały w załączniku do protokołu.

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Punkty osnovy geodezyjnej znajdujące się w zakresie opracowania projektu podlegają ochronie zgodnie z art.15.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm.) oraz Rozporządzeniu w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U.2020. poz.1357).

Zmiana ustalonej lokalizacji obiektów będących przedmiotem narady koordynacyjnej wymaga ponownego przedłożenia projektu na naradę koordynacyjną.

Integralną częścią odpisu z protokołu narady koordynacyjnej jest podpisana przez Przewodniczącego narady koordynacyjnej dokumentacja projektowa.

Lista zawiadomionych branż o naradzie koordynacyjnej:

AVRIOMEDIA SP. Z O.O.; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koninie; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Słupcy; ENERGA-OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Kole; Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Koninie; Oświetlenie

Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu; ORANGE Polska S.A.; Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. Wysogotowo; INEA S.A. Wysogotowo; Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.; Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe w Poznaniu; PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. w Kleczewie; Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kleczewie; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kazimierzu Biskupim; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Wierzbinku; Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Sompolnie; Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Kramsku; Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Rychwale; Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ślesinie; Gmina Golina; Gmina Grodziec; Gmina Kazimierz Biskupi; Gmina Kleczew; Gmina Kramsk; Gmina Krzymów; Gmina Rychwał; Gmina Rzgów; Gmina Skulsk; Gmina Sompolno; Gmina Stare Miasto; Gmina Ślesin; Gmina Wierzbinek; Gmina Wilczyn;

Lista obecności oraz stanowiska uczestników narady zostały przedstawione w załączniku do protokołu z narady koordynacyjnej.

Protokolant: Marta Gwóźdź

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez

Wiktor Rosiński

Data: 2026.05.07 14:47:04 CEST

z up. Starosty Konińskiego
Geodeta
Wiktor Rosiński

Konin, 2026-05-05

Znak sprawy: MN.405.268.2026

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU

narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koninie zakończonej w dniu 2026-05-05

Wnioskodawca: JDM Sp. z o.o.

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku

Lokalizacja: gm. Ślesin; obr. ewid. LICHEN STARY; dz. ewid. nr 93/26, 316, 353/3

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Wiktor Rosiński - Geodeta w PODGiK Konin

Opis przedmiotu narady:

- 1 Sieć elektroenergetyczna

Uwaga: Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Oświetleni Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	OUID Sp. z o.o. 2026-04-30 07:03:32	W pobliżu infrastruktury oświetleniowej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, dopuszcza się istnienie niezinventaryzowanej infrastruktury oświetlenia. W miejscach zbliżeń zachować normatywne odległości. W miejscach skrzyżowań z kablami oświetleniowymi na kable te należy nałożyć osłony rurowe dwudzielne o średnicy minimum 75mm. Wszelkie szkody oraz ewentualne kolizje wynikłe w trakcie prowadzenia prac Inwestor usunie własnym kosztem i staraniem. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić Spółkę OUID przynajmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem.
2	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Koninie	Krzysztof Witkowski 2026-05-04 08:58:20	Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie nie zajmuje stanowiska w przedmiotowej sprawie na etapie uzgodnienia przebiegu sieci na naradzie koordynacyjnej. Umieszczenie w pasie drogowym dróg publicznych urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi (którym w odniesieniu do dróg powiatowych powiatu konińskiego jest Zarząd

			Dróg Powiatowych w Koninie). Inwestor lub projektant ma obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, w której ustalone zostaną warunki umieszczenia projektowanej sieci w pasie drogowym drogi powiatowej.
3	FIBREHOST sp. z o.o.	Julia Pakuła FIBERHOST S.A. 2026-05-05 11:26:11	Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace.planowe@fiberhost.com. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych

należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).

9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).

10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.

11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.

We wskazanej lokalizacji występuje sieć Zeldy Sp. z o.o. S.K.A.

Warunki Techniczne
jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze Zeldy Sp. z o.o. S.K.A.:

1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.

2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury Zeldy

Sp. z o.o. S.K.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.

3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Centrum Zarządzania Siecią, tel. (61) 222 11 90 oraz prace.planowe@fiberhost.com.

4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. z abonentami Service-Level Agreement.

5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. (skrzyżowania lub zblżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normalne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (Zeldy Sp. z o.o. S.K.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne Zeldy Sp. z o.o. S.K.A.

6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Zeldy Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor opracuje dokumentację

			projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez Zeldę Sp. z o.o. S.K.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez Zeldę Sp. z o.o. S.K.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołalnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (Zeldę Sp. z o.o. S.K.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do Zeldy Sp. z o.o. S.K.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
4	Operator WSS Sp. z o.o.	Julia Pakula Operator WSS 2026-05-05 12:05:12	Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (prace.planowe@fiberhost.com). 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.

			6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołami odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.	Anna Litka 2026-04-28 14:01:02	brak uwag
6	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu	Henryk Wrąbel ENERGA 2026-04-29 12:37:28	brak uwag
7	PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. Dział Mierniczo-Geologiczny - TMG	Bernarda Skoczeń-Sierikowska 2026-04-29 12:52:49	brak uwag
8	AVRIO MEDIA Sp. z o.o.	AVRIO MEDIA Sp. z o.o. 2026-04-30 14:01:53	brak uwag
9	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	Łukasz Schlichting HAWA TELEKOM 2026-05-04 11:31:52	brak uwag

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Wiktor Rosiak

Data: 2026.05.04 14:47:11 CEST

powiat :koniński
jednostka ewidencyjna : 301012, 5 ŚLESIN
obszr ewidencyjny : 0015 LICHENI STARY
położenie obszaru opracowania: LICHENI STARY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

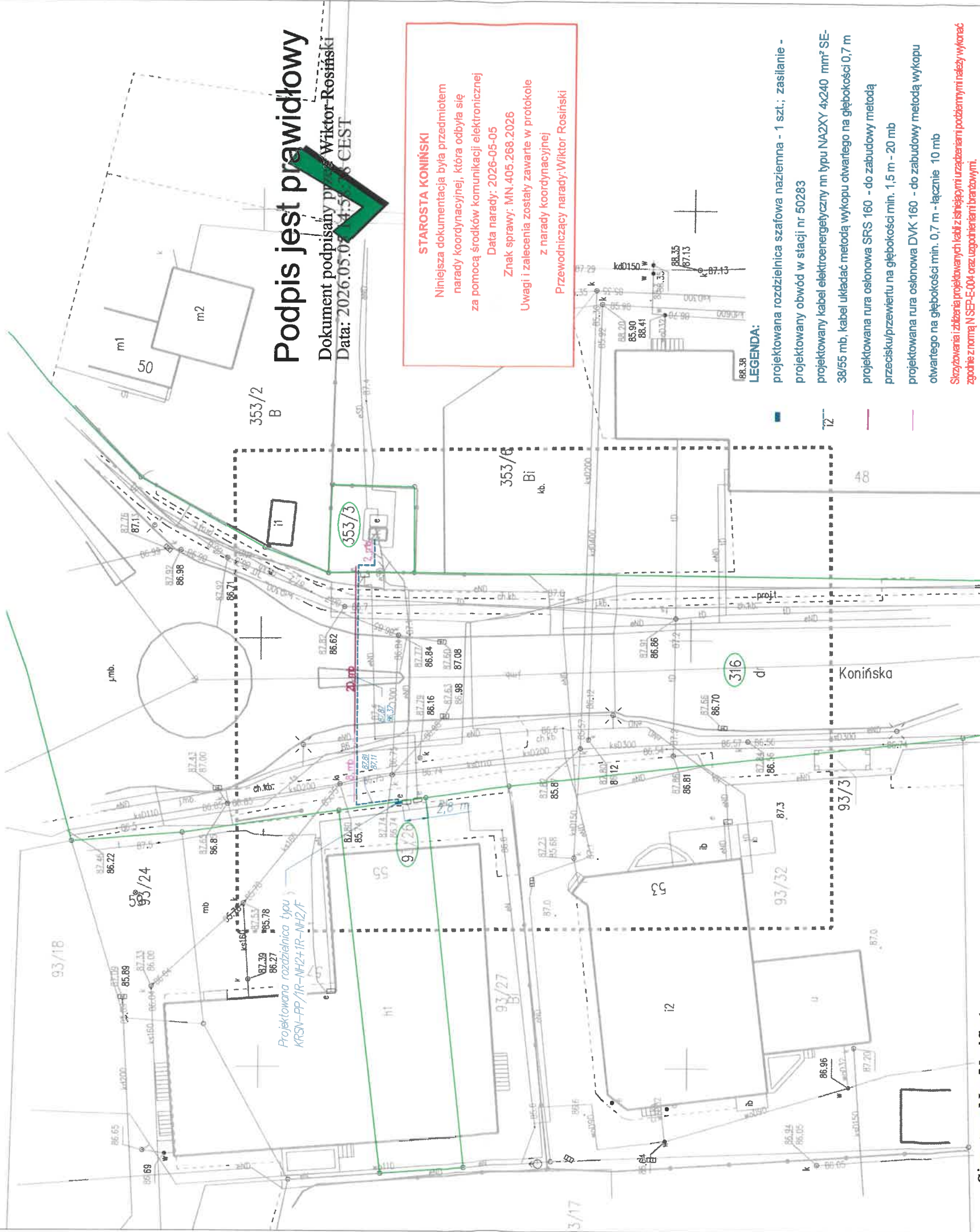
Data opracowania mapy:	27-04-2026
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
	układ wysokości
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PL-EURF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany	Z.40600.1117.2026
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.1117.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK w Koninie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych,	Roman Janczak, 16420
kierownik prac	
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.3010.2026.1546 z dnia 24.04.2026 r

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420



8. Uzgodnienia branżowe



Energa – Operator S.A.
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 25 lutego 2026 roku

UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: **25K/2026** (EOP/KD/4/2026/02/04643, data wpływu 18.02.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nN (P/25/053696, OBI/45/2502694)
Miejscowość: Licheń Stary, dz. nr 93/25
Ulica: Konińska
Działki: 353/3, 316, 93/26
Gmina: Ślesin
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa – Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

Koncepcję Techniczną zatwierdza się bez uwag

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu oraz schematem, i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:
 - a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
 - b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
 - c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;



Energia
operator

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp. a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Szczegółowe informacje w tym zakresie można uzyskać od opiekuna umowy – pracownika Działu Zarządzania Inwestycjami w Koninie.

3. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energia - Operator S.A. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP S.A., a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz Energia - Operator S.A.”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Anna Dzikowska
Anna Dzikowska

z Działem

Dokumentacji Energetycznej w Koninie
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
Bez uwag / Z zastrzeżeniami podanymi
w załączonym piśmie / uzgodnieniu

z dnia 25.08.2016 nr 25/170/16

Konin, dr

Podpis 

projektowana rozdzielnica szafowa naziemna - 1 szt.; zasilanie -

projektowany obwód w stacji nr 50283

projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x240 mm² SE-
kabeli układać metodą wykopu otwartego na głębokości 0,7 m

projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą

przecisku/przewieru na głębokości min. 1 m - 10 mb

projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykopu
otwartego na głębokość min. 0,7 m - łącznie 15 mb

Skracanie i zbieranie projektów w ramach zleceń i urzędów podzieleni należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz zgodnymi branżowymi

W miejscach skrzyżowań i zbieżen z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonac próbną wykopkę w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w tym zakresie wykonać zgodnie z

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiar wysokości, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów w terenie i zwnyfkować czy zgadzają się z danymi podanymi na mapie.

Podczas wykonywania robót na głębokości szpar wykopów oraz usypkiwniem. Dla wykopów głębokości rz. 1 metr wykonaj bezwzględnie wodoszczelność z uszczelnieniem 20 cm.

JDM SP. Z O.O.

Ul. Spółdzielców 8

62-510 Konin
 MR. 200007000

NIP: 6653067685
Tel. 535 606 136

101. 338 900 130

Objekt: Budor

78 93/25 W

Branża: elektro

Nazwa rysunku

Содержание

Schematic diagram

Investor:

Projektował:

1. Introduction

Opracował:

№7 УПЛОТНУ:

No. ORI-

IN UDI.

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: 303/2026 (EOP/KD/4/2026/06/05454, data wpływu 23.06.2026 r.)
Dokumentacja: Budowa linii kablowej nn do zasilenia ogólnodostępnej stacji ładowania (P/25/053696, OBI/45/2502694)
Miejscowość: Licheń Stary, dz. Nr 93/25
Ulica:
Działki: 353/3, 316, 93/26
Gmina: Ślesin
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w Energa - Operator S.A.)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. Na schemacie poprawić typ rur DVK i SRS na 160
2. W zestawieniu materiałów poprawić długość użytych rur DVK 160.
3. Do odbioru końcowego dokumentacji projektowej należy dołączyć zaświadczenie o braku przeciwskażeń ze Starostwa Powiatowego, zgłoszenie budowy obiektów lub wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (PB-2) oraz dodatkowy tom dokumentacji zawierający Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z oświadczeniem projektanta o braku wymagalności PAB i PT.
4. W tabeli pozyskanych tytułów prawnych poprawnie uzupełnić nr KW dla dz. 93/26.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwag

Informacje dodatkowe:

1. Na schemacie ideowym, we wszystkich egzemplarzach dokumentacji, prosimy o naniesienie indywidualnego numeru projektowanego złącza – Z4509750.
2. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
3. Tabełacyjne zestawienie tytułów prawnych, paraflowane przez Dział Dokumentacji Energetycznej, należy dołączyć do dokumentacji formalno-prawnej.
4. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej
Henryk Wróbel

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy, norm i bhp.

9. Decyzje administracyjne

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

w Koninie

62-500 Konin, ul. Świętojańska 20d.

ZDP.ZU.4020.55.2025

Regon: 141060763, NIP: 665-2308-856

Konin, dn. 16.04.2026 r.

DECYZJA NR 47/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 poz. 889) i art.104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2025 poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Joanny Węgorskiej-Krajewskiej reprezentującej JDM Sp. z o.o., ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin działającej w imieniu Inwestora ENERGA-Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o wydanie zezwolenia na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3210P, relacji: droga wojewódzka 263 - Różopole - Piotrkowice - Wygoda - Stary Licheń - Grąblin - Izabelin - Wola Podłęzna - droga wojewódzka 266

ZEZWALAM

1. Inwestorowi ENERGA-Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3210P relacji: droga wojewódzka 263 - Różopole - Piotrkowice - Wygoda - Stary Licheń - Grąblin - Izabelin - Wola Podłęzna - droga wojewódzka 266 (działka ewid. nr 316 obręb Licheń Stary, gmina Ślesin).
2. Określam następujące warunki i sposób umieszczenia wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym:
 - a) projektowaną linię kablową nN-0,4kV należy zlokalizować bez naruszenia istniejącej infrastruktury drogi oraz bez wpływu na prowadzony na niej ruch drogowy;
 - b) projektowana linia kablowa nN-0,4kV nie może ograniczać zadań związanych z zarządzaniem drogą;
 - c) w miejscu kolizji prace należy prowadzić ręcznie;
 - d) przejścia poprzeczne pod drogą powiatową nr 3210P należy wykonać pod kątem 90°, metodą przewiertu sterowanego na całej szerokości w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5 m licząc od najniższej rzędnej elementu drogi (krawędzi jezdni) do górnej krawędzi rury osłonowej;
 - e) komorę przewiertową po wschodniej stronie drogi zlokalizować poza granicą działki pasa drogowego;
 - f) komorę przewiertową po zachodniej stronie drogi zlokalizować w pasie zieleni poza zewnętrzną krawędzią chodnika w odległości minimum 0,5 metra od krawędzi chodnika;
 - g) wykopy zasypać materiałem zagęszczalnym i zagęścić do uzyskania wskaźnika $I_s=1,0$. Wyniki pomiaru przedstawić w ZDP w Koninie;
 - h) zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych;
 - i) powierzchnię komór przewiertowych należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
 - j) w przypadku naruszenia nawierzchni jezdni lub chodnika należy przedłożyć do uzgodnienia, do Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie, projekt odtworzenia nawierzchni, który po zatwierdzeniu będzie podstawą do wykonania robót odtworzeniowych kosztem i staraniem Inwestora;
 - k) lokalizacja linii kablowej nN-0,4kV nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor;
 - l) odtworzyć elementy pasa drogowego do stanu pierwotnego poprzez odtworzenie, profilowanie i zagęszczenie poboczy, pasa zieleni oraz rowów drogowych oraz obsianie trawą.

UZASADNIENIE

Joanna Węgorska-Krajewska reprezentująca JDM Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin działając w imieniu Inwestora ENERGA - Operator S. A. Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz, wnioskiem z dnia 18.02.2026r.(data wpływu: 19.02.2026r.) zwróciła się o wydanie zezwolenia na lokalizację linii kablowej nN-0,4kV w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3210P relacji: droga wojewódzka 263 - Różopole - Piotrkowice - Wygoda - Stary Licheń - Grąblin - Izabelin - Wola Podłęzna - droga wojewódzka 266 (działka ewid. nr 316 obręb Licheń Stary, gmina Ślesin). Organ badając sprawę dokonał weryfikacji istniejącego zagospodarowania terenu na trasie projektowanej infrastruktury. Po wykonaniu analizy zgromadzonego materiału oraz weryfikacji sytuacji w terenie, Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie działający w imieniu Zarządu Powiatu Konińskiego w drodze

decyzji administracyjnej w pkt. 1 udzielił Inwestorowi zezwolenia na lokalizację projektowanej infrastruktury w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3210P zgodnie z wnioskiem. Określił ponadto w pkt. 2 warunki i sposób umieszczenia wnioskowanej infrastruktury w pasie drogowym, której lokalizacja, nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez wnioskodawcę warunków i sposobu umieszczenia infrastruktury, zgodnie z pkt 2 niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe Organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót, Inwestor powinien:

1. Uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, o ile zakres prac wymaga uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia.
2. Wystąpić z wnioskiem do tutejszego Zarządu o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz na umieszczenie obiektów w pasie drogowym w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Do w/w wniosku dołączyć:

- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej (o ile zakres prac wymaga),
- zatwierdzony projekt czasowej zmiany organizacji ruchu opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784), jeśli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego.

Niniejsza decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. działką ewid. nr 316 obręb Licheń Stary, gmina Ślesin, na cele budowlane.

W przypadku konieczności przebudowy lub przełożenia infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym podczas przebudowy lub remontu drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych, koszty przebudowy lub przełożenia infrastruktury ponosi właściciel infrastruktury lub prawny jego następca.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem, w terminie 14 dni, od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania poprzez złożenie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia wyżej wymienionego oświadczenia decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

[Podpis i pieczęć]
Zarząd Powiatu
miejscowość Ślesin
ul. ...
Data: ...

Otrzymują:

1. JDM Sp. z o.o.
ul. Spółdzielców 8,
62-510 Konin
2. a/a (KW)

Od niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie załącznika cz. III, poz. 44, kol. 4, pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. 1154)

2016 10 DECEMBER
NR 43/2026 2 DNIA 16.01.2016
2016 24.10.2016
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Koninie

62-500 Konin, ul. Świętojańska 20
tel./fax 63 243 02 80
Regon 311060783, NIP 645-23-08-856
Inspektor ds. zgodności

LEGENDA:

mgr inż. Krzysztof Witkowski

projektowana rozdzielnica szafowa naziemna - 1 szt.; zasilanie -
projektowany obwód w stacji nr 50283

projektowany kabel elektroenergetyczny nn typu NA2XY 4x240 mm² SE-
kabel układać metodą wykopu otwartego na głębokość 0,7 m

projektowana rura osłonowa SRS 160 - do zabudowy metodą
przecisku/przewiercenia na głębokości min. 1 m - 10 mb

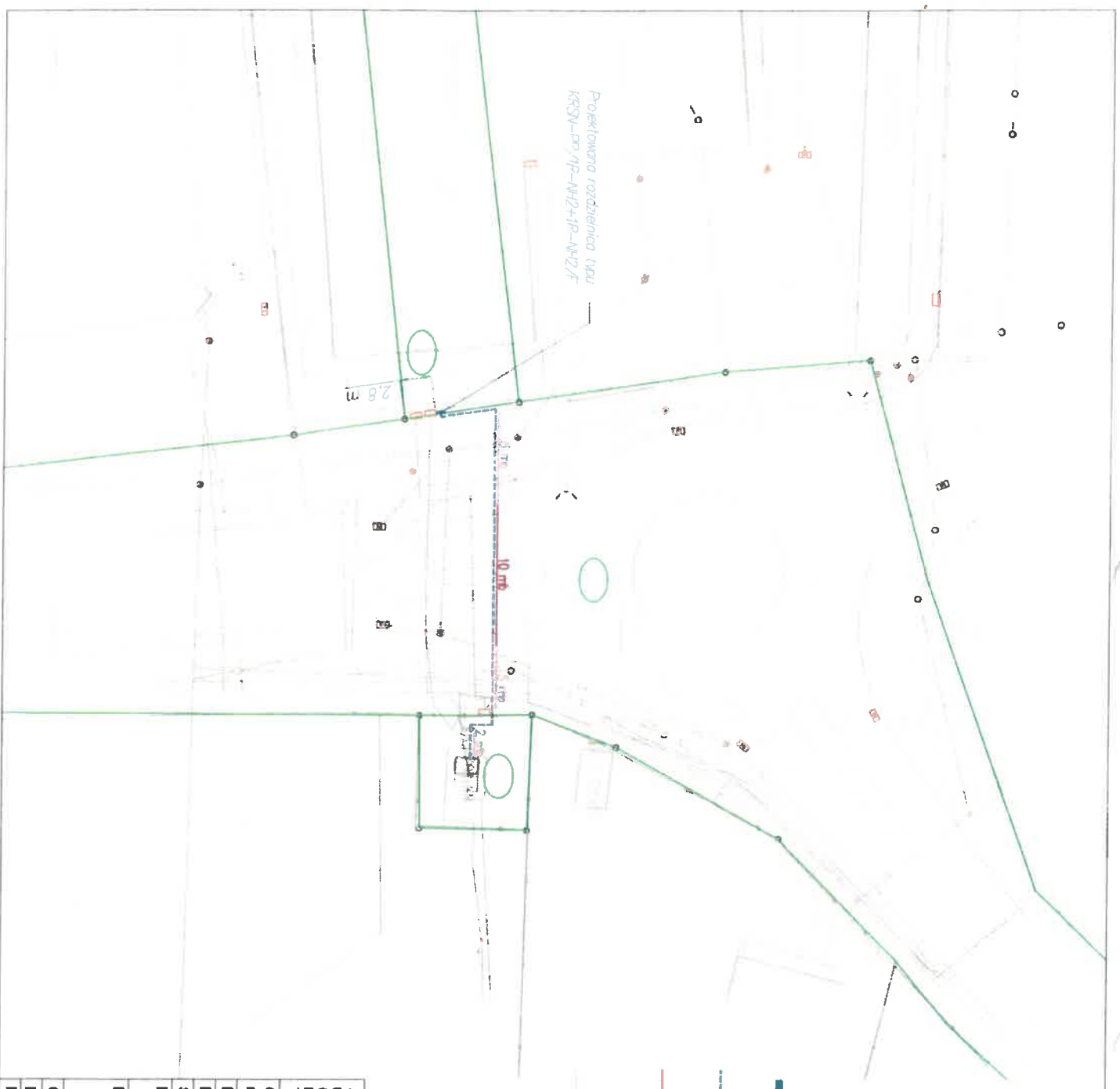
projektowana rura osłonowa DVK 160 - do zabudowy metodą wykopu
otwartego na głębokości min. 0,7 m - łącznie 15 mb

Skrzyżowania i zbieżnia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać
zgodnie z normą N-SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

W miejscach skrzyżowań i zbieżni z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonac oznakowy próżny w celu
określenia dokładnej głębokości, wszystkie prace w tym zakresie wykonać ręcznie.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać pomiary geodezyjne niezbędne do ustalenia wysokości, aby uzyskać
dokładne dane o wysokości punktów terenowych i zwrócić uwagę na ewentualne przeszkody w terenie.

Podczas wykonywania robót na głębokości powyżej 1 m należy zabezpieczyć ścieżki wykopów przed
osypkami. Dla wykopów głębokości niżej 1 metr wykonać zabezpieczenie wnętrza i zleścać co najmniej na 20
centymetrów.



JDM SP. Z O.O. ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6453067445 Tel. 535 806 136			
Obiekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji transformacji na dz. 93/26 w m. Licheni Stary gm. Ślesin.			
Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:	
Schemat zasilania	PB	1:500	
Inwestor:	ENERGIA-OPERATOR S.A.		
Projektował:	Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr W59364000547 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Opracował:	Joanna Węgorzka-Krajewska		
Nr umowy:	K.10...	Data: 02.2026	Nr rys.: E-01
Nr OBJ:	OBJ/45/2502694		



URZĄD MIASTA I GMINY W ŚLESINIE

ul. Kieczyńska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
www.slesin.pl

Ślesin, 02.03.2026 r.

BZB.6727.2.39.2026

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 102, poz. 2562 z dnia 29.07.2002r., dla działek o nr geod.: 351, 316, 353/3, 350/11 w obrębie Licheń Stary.

Wypis zawiera następujące strony planu zagospodarowania przestrzennego: 1-5, 8, 9, 14, 15. Pozostałe ustalenia planu nie dotyczą wnioskowanego terenu.

Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin nr 701/LXIV/24 z dnia 27.03.2024r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary; dla działki o nr geod. 93/26 w obrębie Licheń Stary.

Wypis zawiera wszystkie strony planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypisy i wyrysy wydaje się zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) na wniosek, który złożył mgr inż. Mateusz Czerniak reprezentujący JDM Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin; celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, w związku z planowanymi inwestycjami: „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary, gm. Ślesin” oraz „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi, gm. Kramsk”.

Wypis i wyrys sporządziła:
Małgorzata Niedzwiecka
tel. 063 27-04-011 www. 114

Pobrano opłatę skarbową w wys. 160 zł
zgodnie z art.1 ust.1 Ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.)

Wniosek, plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Ślesin, są dostępne na stronie internetowej <http://sbi.konin.pl/65890>.



URZĄD MIASTA I GMINY W ŚLESINIE

ul. Kieczyńska 15, 62-561 Ślesin tel. 63/2704011, fax 63/2704198
www.slesin.pl

Ślesin, 02.03.2026 r.

BZB.6727.2.39.2026

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 102, poz. 2562 z dnia 29.07.2002r., dla działek o nr geod.: 351, 316, 353/3, 350/11 w obrębie Licheń Stary.

Wypis zawiera następujące strony planu zagospodarowania przestrzennego: 1-5, 8, 9, 14, 15. Pozostałe ustalenia planu nie dotyczą wnioskowanego terenu.

Wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Ślesin nr 701/LXIV/24 z dnia 27.03.2024r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary; dla działki o nr geod. 93/26 w obrębie Licheń Stary.

Wypis zawiera wszystkie strony planu zagospodarowania przestrzennego.

Wypisy i wyrysy wydaje się zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) na wniosek, który złożył mgr inż. Mateusz Czerniak reprezentujący JDM Sp. z o.o. ul. Spółdzielców 8, 62-510 Konin; celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Koninie, w związku z planowanymi inwestycjami: „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary, gm. Ślesin” oraz „Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania budynku gospodarczego na dz. 8/2 w m. Helenów Drugi, gm. Kramsk”.

Wypis i wyrys sporządziła:
Małgorzata Niedzwiecka
tel. 063 27-04-011 www. 114

Pobrano opłatę skarbową w wys. 160 zł
zgodnie z art.1 ust.1 Ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, ze zm.)

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Ślesin, są dostępne na stronie internetowej <http://sbi.konin.pl/65890>.

UCHWAŁA NR 329/XXXIX/2002
Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 roku

W SZESZYMIE
ul. Kiełkowska 15
62-601 Ślesin

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin,
obejmującego tereny miejscowości Lichen Stary

Nat podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), art. 13 pkt 2 i art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogólnym układzie normatywnych i miedzyokresowych (Dz.U. Nr 62, poz. 718) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), a także w związku z wykonaniem uchwały Rady Miejskiej Gminy Ślesin Nr 142/XXIX/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. Rada Miejska Gminy Ślesin uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy początkowe

§ 1.

Uchwała się zmienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin w miejscowości Lichen Stary.

§ 2.

Plan obowiązujący na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, przedstawioną na rysunkach planu i ustala:

1. Przecięcie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i rodzajach zasadach zagospodarowania,
2. Sposób kształtowania dróg i ciągów pieszych,
3. Zasady podziału terenów na działki budowlane,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Rysunek planu w skali 1:5000, p.t. "LICHEN STARY" miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi załącznik rysunkowy nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.
3. Niekorzystne oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującym ustaleniami planu:
 - a. Granica obszaru objętego zmianą planu,
 - b. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania ściśle określone (linia ciągła),
 - c. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania orientacyjne (linia przerywana),
 - d. Nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e. Granice korystarzy technicznych linii elektroenergetycznych,
 - f. Granice korystarzy widokowych.

5. Niekorzystne oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter poglądowy:
 - a. Linie podziału wewnętrznych terenów o tym samym sposobie użytkowania orientacyjne (linia przerywana) – proponowane podziału na działki,
 - b. Lokalizacja linii elektroenergetycznych SN15kV (linia przerywana) i transformacji,
 6. Przebieg linii rozgraniczających i podziału wewnętrznych terenów może być zmieniowy w przypadkach uzasadnionych szczegółowymi rozrządzeniami i uzgodnieniami dot. komunikacji, infrastruktury technicznej, podziału gospodarczego terenów.

§ 4.

- Interne w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) planie - należy rozumieć ustalenia zmiany planu, o których jest mowa w § 1. uchwały,
 - 2) uchwale - należy rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 3) rysunkach planu - należy rozumieć rysunki planu stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczaniu terenu - należy rozumieć przeznaczenie podstawowe, które powinno dominować na danym terenie,
 - 5) dopuszczalnym przeznaczeniu terenu - należy rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupelniają funkcję podstawową, lub jej towarzyszą i które mogą być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z ustaleń planu, odrębnych przepisów oraz pod warunkiem dostosowania charakteru obiektów do przeznaczenia podstawowego,
 - 6) ilości kontyngencji budynków - należy rozumieć ilość kontyngencji nadzinyjnych liczone z użyciem planu podziału (podziału nieużytkowe nie jest traktowane jako kontyngencja),
 - 7) urzęgu leżącym Lichen Stary - należy rozumieć granicę geodezyjną oddzielającą działkę jeziora od działek przyległych,
 - 8) korystarza techniczny linii elektroenergetycznej - należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązują rygor podopiecznikowania zagospodarowania konieczności organizacji przebiegania linii w sąsiedztwie określonego urządzenia emitującego promieniowanie elektromagnetyczne,
 - 9) korystarza widokowym - należy rozumieć pas terenu, w którym obowiązują rygor podopiecznikowania zagospodarowania konieczności zachowania widokowości z określonego miejsca lub wzdluz określonej linii na obiekt, grupę obiektów bądź fragment krajobrazu.

§ 5.

1. Ustala się następujące funkcje terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczania zgodnie z rysunkiem planu:

- | | |
|--------|--|
| 1. MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, |
| 2. UC | - tereny usług komercyjnych, |
| 3. LP | - tereny usług publicznych, |
| 4. AG | - tereny aktywności gospodarczej, |
| 5. ML | - tereny zabudowy lekarskiej, |
| 6. MR | - tereny zabudowy rolniczej, |
| 7. TY | - tereny urządzeń turystyki i wypoczynku rekreacyjnego, |
| 8. IT | - tereny urządzeń turystyki i wypoczynku rekreacyjnego, |
| 9. KP | - tereny parkingu, |
| 10. ZP | - tereny zieleni urządzonej, |
| 11. ZC | - tereny cmentarzy, |
| 12. RL | - tereny lasów, |
| 13. RP | - tereny upraw rolnych |

2. Występujące w symbolach przeznaczenia terenów na rysunku planu kombinacje funkcji oznaczają, że są one równoprawnie w zagospodarowaniu danego terenu.

§ 6.

Ustala się następujące tereny komunikacji wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

1. DP - tereny dróg powiatowych,
2. KZ - tereny ulic klasy drogi zbiorczej,
3. KL - tereny ulic klasy drogi lokalnej,
4. KD - tereny ulic klasy drogi dojazdowej,
5. KX - tereny ciągów pieszo-jazdowych,

ROZDZIAŁ II
Ustalenia ogólne

§ 7.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Przewiduje się doprowadzanie do obiektów sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej.
2. Do czasu wyposażenia terenów zabudowy w kanalizację sanitarną dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych o atestowanej szczelności, z zapowietrzeniem ich wywrotami i oczyszczaniem.
3. W przypadku konieczności realizacji jakichkolwiek urządzeń lub obiektów w zakresie własnościowym projektowanego zamierzenia w energię elektryczną, należy dokonać uzgodnień z właściwym Zakładem Energetycznym. Obiekty te należy lokalizować w obrębie obszarów objętych planem.
4. Ustala się wynagrodzenie przez inwestora przedsięwzięcia terenu do ich realizacji.
5. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem gazociągów wysokiego ciśnienia i linii wysokiego napięcia powyżej 15kV, po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów.
6. Minimalna odległość budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od skrajnego przewodu linii elektroenergetycznych powinna wynosić: dla 220 kV - 40 m, dla 110 kV - 15 m, dla 15 kV - 7 m.
7. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości korytarzy technicznych wzdłuż linii wysokiego napięcia do 26 m od skrajnego przewodu dla linii 220 kV po uzgodnieniu z zarządzającym linią.
8. Sposób rozwiązywania kolizji projektowanych inwestycji z liniami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
9. Ustala się możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej oraz sygnalizacji komputerowych central telefonicznych w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy.
10. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:
 - a. Nakazuje się zachowanie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji.

- b. W obrębie pasów technicznych zakazuje się przegradzania, wznoszenia budynków i ustawiania obiektów utrudniających dostęp do rowów.
- c. Zakazuje się odprowadzania do rowów melioracyjnych ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§ 8.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1. DP 476 - droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Konńska - Toruńska)
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi i liniami zabudowy dla budynków mieszkalnych. Dla budynków usługowych przy ul. Toruńskiej ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
2. DP 479 - droga powiatowa, klasa techn. Z, (ul. Wyrzyńskiego)
Utrzymuje się istniejącą trasę drogi wraz z jej liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. DG 4526, 4527, 4529 - drogi gminne, klasa techn. L, (ul. Gostawska, Kłosowskiego, Kleszorna)
Utrzymuje się istniejące trasy dróg wraz z ich liniami rozgraniczającymi. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Z - ulice zbiorcze, klasa techn. Z,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15-20 m z jezdnią o szerokości 7 m. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
5. L - ulice lokalne, klasy techn. L,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 15 m z jezdnią o szerokości 6 m, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od frontu działek.
6. D - ulice dojazdowe, klasy techn. D,
Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10 m, nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od frontu działek.

§ 9.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi:

1. Szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytworzone przez jednostki gospodarcze, powinno zamykać się na terenie działki, na jakiej jest wytworzone i do której ta jednostka posiada tytuł prawny.
2. Gromadzenie odpadów winno odbywać się w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, przy zapewnieniu wywożenia odpadów na składowisko.

§ 10.

Ustala się jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenów, ich stan dorywczości, urzeczywistniany do chwili zagospodarowania na funkcje zgodne z planem.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

KLASZAR MIŁASIA I GMINY
W STEJNIE
ul. Kieleszewska 15
63-601 Stejno

§ 11.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. IUR, UC – teren usług publicznych i komercyjnych

Utrzymuje się istniejące zainvestowane związanie z Sanktuarium MB Bolesnej, dopuszcza się jego rozbudowę, przebudowę, wyznaczenie oraz nowe inwestycje. Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z działalnością Sanktuarium.

Lokalizacja i skala nowoprojektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne, relacje z budynkami bazyliki i zespołu świątynio-klasztornego oraz warunki ich dyspozycji widokowej, a także wyznaczenia obiektu komunikacji wewnętrznej.

Ustala się zakres ważności obiektów o formach agresywnych, kontynuujących z dominacjami bazyliki i zespołu świątynio-klasztornego lub przebiegających, itp. oraz o kłótnie lub wysokości tworzącej z nimi dyspans.

W celu ochrony wlotów przeznaczonych zespołu Sanktuarium ustala się korytarze widokowe o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarzy ustala się wyznag hamującego komponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wyznag wspólnego ugodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wyznaczony w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę, dalszych działań na wyznaczonych urbanistyczno-architektonicznych lub koncepcji ustalającej zasadę podziału funkcjonalnego terenu, docelowo udziału przestrzeni, lokalizację i skalę projektowanej zabudowy, generalną koncepcję zieleni.

2. 2UR, UC – teren usług publicznych i usług komercyjnych

Utrzymuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków. Zakres ich adaptacji i sposób wykorzystania wymagają ugodnienia na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i skala projektowanej zabudowy powinna uwzględniać istniejące wartości przestrzenne i architektoniczne.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością. Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy klasztornej.

3. 3ZP – teren zieleni urządzonej o charakterze lasnym

Utrzymuje się istniejący drzewostan lasny. Dopuszcza się przeznaczanie na cele związane z działalnością Sanktuarium, z wyłączeniem obiektów szkolnych dla środowiska. Dla obiektów kulturalnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzowej jeziora. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w postaci tras spacerowych, wraz z elementami małej architektury.

4. 4ZC – teren zieleni cmentarz

Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Tomińskiej oraz 12 m od linii rozgraniczającej ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyznaczenie poziomu partii na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

16. 16MN, UC – teren zabudowy mieszkalniowej i usług komercyjnych

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 15 m od skrajnego przewodu linii WN 110 kV. W obrębie korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi. Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od zewnętrznej krawędzi jeziora ul. Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyznaczenie poziomu partii do 1,0 m od powierzchni terenu.

W celu ochrony wlotów przeznaczonych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wyznag hamującego komponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wyznag wspólnego ugodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wyznaczony w fotografii wykonane z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę. Ustala się zakres koplowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

17. 17UR, UC, MN, KP – teren usług komercyjnych, usług publicznych, budownictwa mieszkaniowego i urządzeń obsługi komunikacji

Ustala się zakres lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylanie, hałas i ruch ciężkiego transportu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej związanej z prowadzoną działalnością. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej ulicy prowadzonej po śladzie drogi polnej równoległej do ul. Tomińskiej oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren ulic pozostających.

Ustala się wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

Postuluje się ograniczenie powierzchni o 4 kondygnacji do 50% rzutu budynku. Postuluje się pomieszczenie 2 górnych kondygnacji w przestrzeni poddasza, zastosowanie dachu mansardowego lub stropodachów płaskich z wprowadzeniem pola dachowych na elewacji górnych kondygnacji.

Postuluje się uwzględnienie w docelowym zagospodarowaniu zwiększonego udziału powierzchni zieleni. Dopuszcza się wykorzystywanie terenu na cele parkingowe.

18. 18UC – teren usług komercyjnych

Ustala się zakres lokalizacji funkcji powodujących emisję odorów, substancji zanieczyszczających grunt, wody i powietrze, zapylanie, hałas i ruch ciężkiego transportu. Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej ulicy Wyszyńskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyznaczenie poziomu partii na wysokość do 1,0 m od powierzchni terenu.

19. 19UP – teren usług publicznych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy przy ulicy Wyzwolskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyśnienie poziomu partenu do 1,5 m od powierzchni terenu.

Ustala się wyśnienie poziomu partenu do 1,0 m od powierzchni terenu.

20. 20MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ul. Konińskiej.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyśnienie poziomu partenu do 1,5 m od powierzchni terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konińskiej oraz 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kłosowskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyśnienie poziomu partenu do 1,5 m od powierzchni terenu.

Rezerwuje się pas terenu przyległy od północy do istniejącej drogi polnej łączącej ul. Kłosowskiego i ul. Konińską, o szerokości umożliwiającej poszerzenie w/w drogi do 10 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się wyznaczenie niezbędnych dojazdów do

W celu odciążenia walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymiary harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wysowywany w fotografii wykonanej z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

21. 21MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych + WYJĄSIENIE

Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz dopuszcza się jej adaptację dla usług.

Dopuszcza się funkcje usługowe o rodzaju i skali dostosowanej do charakteru terenu, pod warunkiem spełnienia przepisów sanitarnych.

22. 22MN,UC – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznych o granicach w odległości 5m od skrajnego przewodu linii SN 15 kV i 26 m od skrajnego przewodu linii WN 220 kV. W

obszarze korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Konińskiej oraz 10 m od linii rozgraniczającej ul. Kłosowskiego.

Ustala się wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z użytkowym poddaszem oraz dopuszcza się wyśnienie poziomu partenu do 1,5 m od powierzchni terenu.

Rezerwuje się pas terenu przyległy od północy do istniejącej drogi polnej łączącej ul. Kłosowskiego i ul. Konińską, o szerokości umożliwiającej poszerzenie w/w drogi do 10 m w liniach rozgraniczających. Dopuszcza się wyznaczenie niezbędnych dojazdów do

W celu odciążenia walorów przestrzennych zespołu Sanktuarium ustala się korytarz widokowy o granicach określonych na rysunkach planu. Na obszarze w/w korytarza ustala się wymiary harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz sakralny oraz wymóg wstępnego uzgodnienia koncepcji projektowanej inwestycji (obiekt wysowywany w fotografii wykonanej z obszaru korytarza) z organem wydającym pozwolenie na budowę.

Ustala się zakaz kopiowania form i detali architektonicznych bazyliki w innych budynkach.

23. 23MR – teren zabudowy rolniczej

Dopuszcza się lokalizację wszelkich inwestycji związanych z prowadzeniem produkcji rolniczej pod warunkiem utrzymania zasięgu niekorzystnego oddziaływania w granicach działki własnej.

24. 24MN – teren zabudowy mieszkaniowej

Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w zakresie nie powodującym kolizji z mieszkaniowym charakterem terenu.

Ustala się korytarz techniczny linii elektroenergetycznej WN 220 kV o granicach w odległości 40 m od skrajnego przewodu oraz linii SN 15 kV o granicach w odległości 5 m od skrajnego przewodu. W obszarze korytarza zakazuje się lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

49. 49TW – teren urządzeń obsługi ruchu turystycznego

Ustala się przeznaczenie dla usług związanych ze zbiorowym korzystaniem z terenu.

Potrzeby parkingowe inwestycji, odpowiednio do jej przeznaczenia, należy realizować w granicach działki własnej.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną związaną z prowadzoną działalnością i nadzorem nad terenem.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 50 m od linii brzegowej jeziora.

Dopuszcza się w pasie przybrzeżnym lokalizację urządzeń związanych ze zbiorowym wykorzystaniem wód jeziora, tj. pomostów, przystani dla sprzętu wodnego i żegluga, punktów widokowych, itp. Zakazuje się budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10 m od brzegu jeziora. Zakazuje się dokonywania zmian ukształtowania linii brzegowej.

Dopuszcza się zabudowę o wysokości do 1 kondygnacji z użytkowym poddaszem.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 11.

1. Przeznacza się na cele rolne ogółem 25,43 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26.09.2001 r., znak GZ.Tr.051/602-273/2001.

2. Przeznacza się na cele rolne ogółem 104,92 ha gruntów rolnych na podstawie zgody Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.10.2001 r., znak GR-Ko/77110/10/01.

3. Przeznacza się na cele rolne grunty rolne klasy V i VI objęte mniejszą zmianą planu.

§ 12.

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu na rzecz Gminy opłat od wzrostu cen nieruchomości w wysokości:

a) 10 % dla terenów budownictwa mieszkaniowego,

b) 20 % dla terenów budownictwa letniskowego,

c) 10 % dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług.

2. Wymienione w p.1 stawki nie dotyczą nieruchomości stanowiących własność Gminy Ślesin.

§ 13.

Uchyla się ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin zatwierdzonych:

1. uchwałą nr XIV/101/88 z dnia 26 maja 1988 r.,

2. uchwałą nr VII/790 z dnia 24 sierpnia 1990 r.,

3. uchwałą nr XVIII/101/92 z dnia 14 stycznia 1992 r.,

4. uchwałą nr XXXIV/177/93 z dnia 12 sierpnia 1993 r.,

5. uchwałą nr VIII/39/94 z dnia 14 grudnia 1994 r.,

6. uchwałą nr XXVIII/139/96 z dnia 10 października 1996 r.,

w części dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą planu.

- 15 -

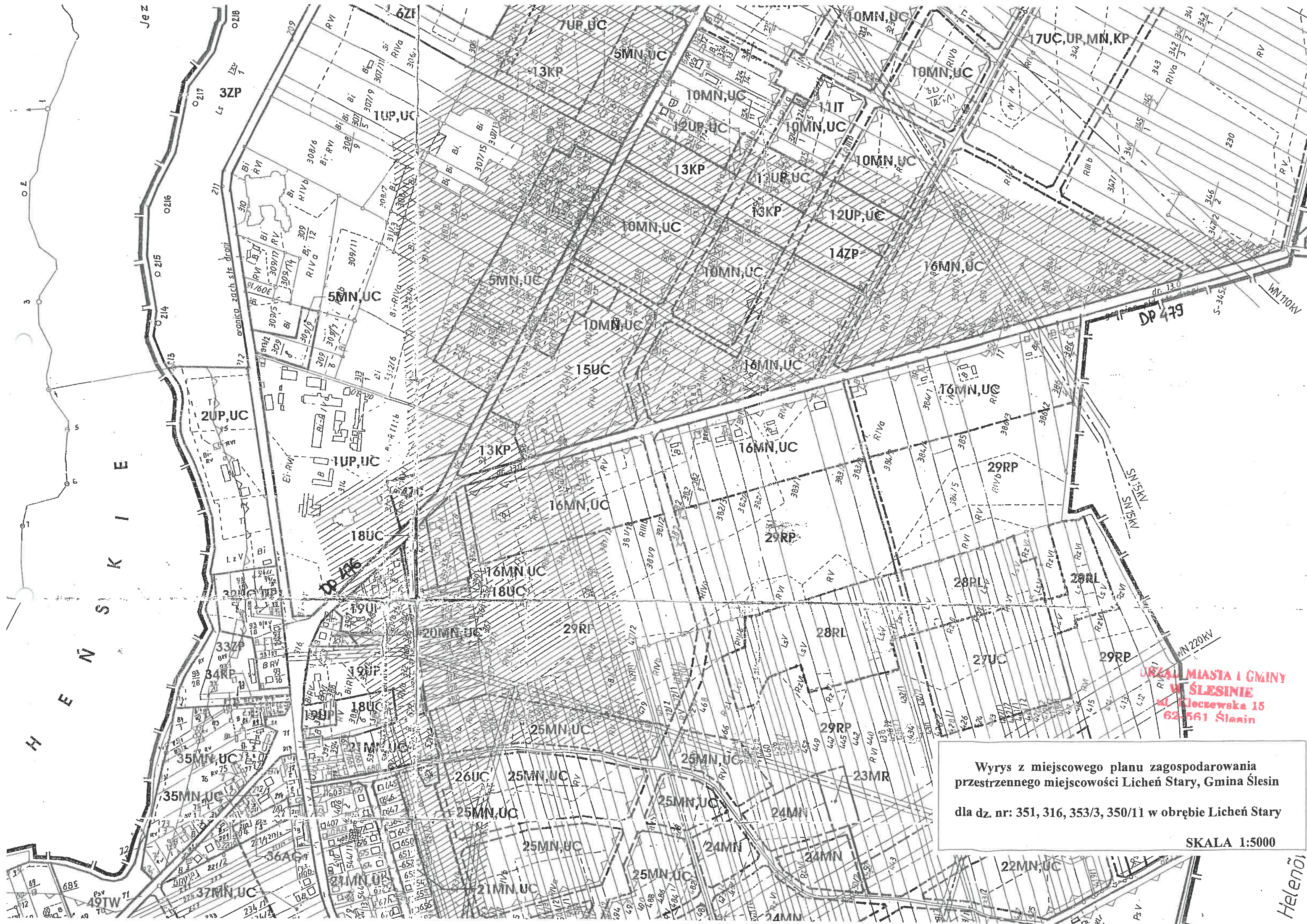
§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego

**URZĄD MIASTA I GMINY
W ŚLESINIE
ul. Kłobucka 15
62-661 Ślesin**



URZĄD MIASTA I GMINY
W ŚLESINIE
ul. Kleczewska 15
62-561 Ślesin

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin
dla dz. nr: 351, 316, 353/3, 350/11 w obrębie Licheń Stary
SKALA 1:5000

Heleni

UCHWAŁA NR 70/II/XIV/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 971 ze zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą nr 520/XLV/22 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przyśpieszenia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary, zatwierdzonego uchwałą nr 329/XXXIX/02 z dnia 28.06.2002 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan jest nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ślesin, uchwalone 12 marca 2013 roku uchwałą nr 290/XXXII/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin wraz ze zmianą z dnia 16 czerwca 2016 r. wprowadzoną uchwałą nr 178/XVIII/16 Rady Miejskiej Gminy Ślesin, zmianą z dnia 25 września 2019 wprowadzoną uchwałą nr 113/XIIU/19 Rady Miejskiej Gminy Ślesin i zmianą z dnia 24 listopada 2021 wprowadzoną uchwałą nr 360/XXXVI/21 Rady Miejskiej Gminy Ślesin.

2. Uchwała się zniść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ślesin, obejmującego tereny w miejscowości Licheń Stary, zwaną dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 4) Załącznik nr 4 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 5) Załącznik nr 5 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 6) Załącznik nr 6 – rysunek planu pt. "Gmina Ślesin - Licheń Stary - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000", będący integralną częścią planu;
- 7) Załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 8) Załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 9) Załącznik nr 9 - stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniemi planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) symbol terenu;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy wraz z odległością w metrach.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z obowiązujących przepisów:

Id: A2242D4E-5FE8-4203-8354-1D7E72F6E92C. Uchwalony

Strona 1

1) granica zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego;

2) granica strefy sanitarnej cmentarza 50 m.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. kolumny dachu - należy przez to rozumieć najwyższą i najdłuższą poziomą krawędź zalanania polaci dachu spadkową;

2. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być zlokalizowana ściana frontowa projektowanego budynku lub z kądą może być styczna ściana frontowa projektowanego budynku w przypadku lokalizacji nie równoległej do tej linii, bez prawej jej przekraczania w kierunku drogi; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynków jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, tymnol, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

3. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenia poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;

4. terenu - należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem; 5. działkę budowlaną - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6. usługach nieucieczkowych - należy przez to rozumieć wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem.

§ 5. Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu, przyporządkowując mu wskazany symbol przeznaczenia:

1. MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieucieczkowych;

3. U - teren usług nieucieczkowych;

4. KOP-ZP - teren parkingu i zieleni urządzonej;

5. KDD - teren drogi dojazdowej;

6. KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Nowa zabudowa należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy, określoną na rysunku planu.

2. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie mniejszej niż ustalonego w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ich rozbudowę pod warunkiem, że nie spowodują to zmniejszenia dotychczasowej odległości od drogi.

3. Obiekty budowlane, który ze względu na wysokość mogą stanowić przeszkodę lotniczą, należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo lotnicze oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi, zebranie obiektu jako przeszkody lotniczej zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie delegacji ww. ustawy.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Wprowadza się całkowity zakaz:

1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,

2) odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

2. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów prawa.

3. Gospodarka odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami o odpadach i gminnym systemem wywozu odpadów komunalnych, natomiast gospodarka odpadami nie będącymi odpadami komunalnymi musi być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem wskazuje się, iż teren oznaczony symbolem:

1) MN należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN-U należy do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 8. 1. W obszarze objętym planem (działka nr ewid. 93/18) zlokalizowany jest śpichlerz folwarczny ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ślesin i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

2. W obszarze objętym planem zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne nr 23, ob. AZP 55-41/59 - pozostałość cudeńnicwa ludności z okresu nowozytnego

3. Na terenie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg postępowania zgodnie z ustawą o ochronie i opiece nad zabytkami.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nle poddaje się ustaleń.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osłaniających się mas ziemiennych

§ 10. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Gminnego-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują na nim przepisy Ustawy o ochronie przyrody,

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP - nr 151 Turck - Konin - Kolo. W celu ochrony obszarów GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

3. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

4. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody, w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 7.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. Wydzielenie działki musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z niniejszą uchwałą, w szczególności dotyczy to:

- dostępu do drogi publicznej,

- dojść i dojazdów,

- miejsc parkingowych.

2. W granicach terenu objętego niniejszym planem miejscowym nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku podziału na działki budowlane w procedurze scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się następujące zasady:

1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MN i MN-U;

- a) wygraniczenie gruntu poszczególnych do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
 - b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 20 m;
 - c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 600 m²;
 - d) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczania U:
- a) wytyczenie granic przolegających do linii rozgraniczającej drogę z dopuszczeniem odchylenia $\pm 10^\circ$ lub równoległe do istniejących granic;
 - b) zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki 30 m;
 - c) zapewnienie minimalnej powierzchni działki 1000 m²;
 - d) dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.
4. Dopuszcza się wydzielenie dojeżdż i dojazdów.
5. Usiłowanie w art. 3 zasady nie dotyczy wydzielen pod dojeżdża i dojeżdży oraz obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakres zabudowy

§ 12. 1. Usiła się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV po 13 m od rzutu posadzonego skrajnego przewodu linii.

2. Usiła się szerokość pasa technologicznego dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV po 7 m od osi przewodu linii.

3. W pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej obowiązują bezwzględny zakaz:

- 1) lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) lokalizowania miejsc do parkowania,
- 3) tworzenia hałd i maspyw,
- 4) sadzenia i utrzymywania drzew i krzewów, których wysokość przekracza 4 m,
- 5) prowadzenia wykrońw, srynowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych.

4. W przypadku liwewidacji, przemieszczenia w inne miejsce lub po składowaniu napowietrznych linii elektroenergetycznych, szerokości pasów technologicznych i usiłowanie w nich ograniczenia nie obowiązują.

5. W strefie 50 metrowej ochrony sanitarniej cementarza obowiązują zakres lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkcyjnych, artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, biał zaleńadów przetwarzających artykuły żywności oraz lokalizacji studiów służących do czyszczenia wody do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 9.
Usiłaenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. Na terenach objętych planem usiła się nastrojuje zasady obsługi w zakresie inżynierii:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
2. W zakresie kanalizacji:
- 1) na terenach objętych siecią kanalizacją sanitarną ścieki przemysłowe, po ich podczyszczaniu do wartości określonych przepisami odrębnymi i ścieki bytowe, białd odprowadzane siecią kanalizacją do oczyszczalni ścieków.

- 2) na terenach nie objętych siecią kanalizacją sanitarną usiła się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych lub ustasowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) na terenach nie objętych siecią kanalizacją sanitarną usiła się odprowadzenie ścieków przemysłowych do akasowanych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki, do obków chłoniących lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wyrowadzaniu do wody lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy czyszczyć do jakości wymaganej tymi przepisami.

3. W zakresie energii elektrycznej:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci niskiego napięcia;
- 2) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy;
- 3) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wykomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

4. W zakresie łączności:

- 1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy wykonać jako kablową;
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową;
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wyinięcie na sieć kablową;
- 4) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozmieniu przepisów odrębnych;

5. W zakresie ogrzewania usiła się stosowanie instalacji grzejających wymagania zawarte w przepisach odrębnych, w szczególności w obowiązującej uchwalie samorządu województwa w sprawie wyrowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

6. W zakresie sieci gazowych:

- 1) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ziemny z nowo budowanych sieci gazociągów zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i białe zażądano od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej;
- 3) zachować strefy kontrolowane dla gazociągów i użytku gazuwch układanych w ziemi lub nad ziemią zgodnie z odpowiednim Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazuwch;
- 4) zachować ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami (w strefie kontrolowanej) – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazuwch dla służb eksploatacyjnych i Operatora sieci gazuwch;
7. Dla istniejących urządzeń melioracyjnych nie podlegają one usileniu.
8. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej celu publicznego nieokreślonej z podstawowym przeznaczeniem ustalonym na dany teren.

9. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

§ 14. Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej i zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1. Obsługa komunikacyjna projektowanych terenów poprzez kłujące i projektowany układ dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować na nieruchomości własnej inwestora, w tym miejsca przeznaczane na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kątę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W bilansie miejsc postojowych, odpowiednio do przepisów odrębnych, należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaparkowanych w kątę parkingową, o której mowa w ustawie Prawo o ruchu drogowym, w liczbie nie mniejszej niż określona przepisami o drogach publicznych.

4. Miejsca do parkowania w postaci stanowisk postojowych, liczonych łącznie z miejscami garażowymi, należy zapewnić w ilości odpowiadającej do potrzeb i przeznaczania terenu przy zachowaniu następujących wskaźników i warunków ich realizacji:

- a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na mieszkanie wliczając w to miejsce garażowe.
- b) Dla zabudowy usługowej należy zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania na 100 m kwadratowych powierzchni usługowej wliczając w to miejsce garażowe.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące zasad obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przeświadczeń lub rekultywacji

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń.

DZIAŁ 11.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 11.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów

§ 16. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN, 80MN, 81MN, 82MN, 83MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 90MN, 91MN, 92MN, 93MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 100MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN, 107MN, 108MN, 109MN, 110MN, 111MN, 112MN, 113MN, 114MN, 115MN, 116MN, 117MN, 118MN, 119MN, 120MN, 121MN, 122MN, 123MN, 124MN, 125MN, 126MN, 127MN, 128MN, 129MN, 130MN, 131MN, 132MN, 133MN, 134MN, 135MN, 136MN, 137MN, 138MN, 139MN, 140MN, 141MN, 142MN, 143MN, 144MN, 145MN, 146MN, 147MN, 148MN, 149MN, 150MN, 151MN, 152MN, 153MN, 154MN, 155MN, 156MN, 157MN, 158MN, 159MN, 160MN, 161MN, 162MN, 163MN, 164MN, 165MN, 166MN, 167MN, 168MN, 169MN, 170MN, 171MN, 172MN, 173MN, 174MN, 175MN, 176MN, 177MN, 178MN, 179MN, 180MN, 181MN, 182MN, 183MN, 184MN, 185MN, 186MN, 187MN, 188MN, 189MN, 190MN, 191MN, 192MN, 193MN, 194MN, 195MN, 196MN, 197MN, 198MN, 199MN, 200MN, 201MN, 202MN, 203MN, 204MN, 205MN, 206MN, 207MN, 208MN, 209MN, 210MN, 211MN, 212MN, 213MN, 214MN, 215MN, 216MN, 217MN, 218MN, 219MN, 220MN, 221MN, 222MN, 223MN, 224MN, 225MN, 226MN, 227MN, 228MN, 229MN, 230MN, 231MN, 232MN, 233MN, 234MN, 235MN, 236MN, 237MN, 238MN, 239MN, 240MN, 241MN, 242MN, 243MN, 244MN, 245MN, 246MN, 247MN, 248MN, 249MN, 250MN, 251MN, 252MN, 253MN, 254MN, 255MN, 256MN, 257MN, 258MN, 259MN, 260MN, 261MN, 262MN, 263MN, 264MN, 265MN, 266MN, 267MN, 268MN, 269MN, 270MN, 271MN, 272MN, 273MN, 274MN, 275MN, 276MN, 277MN, 278MN, 279MN, 280MN, 281MN, 282MN, 283MN, 284MN, 285MN, 286MN, 287MN, 288MN, 289MN, 290MN, 291MN, 292MN, 293MN, 294MN, 295MN, 296MN, 297MN, 298MN, 299MN, 300MN, 301MN, 302MN, 303MN, 304MN, 305MN, 306MN, 307MN, 308MN, 309MN, 310MN, 311MN, 312MN, 313MN, 314MN, 315MN, 316MN, 317MN, 318MN, 319MN, 320MN, 321MN, 322MN, 323MN, 324MN, 325MN, 326MN, 327MN, 328MN, 329MN, 330MN, 331MN, 332MN, 333MN, 334MN, 335MN, 336MN, 337MN, 338MN, 339MN, 340MN, 341MN, 342MN, 343MN, 344MN, 345MN, 346MN, 347MN, 348MN, 349MN, 350MN, 351MN, 352MN, 353MN, 354MN, 355MN, 356MN, 357MN, 358MN, 359MN, 360MN, 361MN, 362MN, 363MN, 364MN, 365MN, 366MN, 367MN, 368MN, 369MN, 370MN, 371MN, 372MN, 373MN, 374MN, 375MN, 376MN, 377MN, 378MN, 379MN, 380MN, 381MN, 382MN, 383MN, 384MN, 385MN, 386MN, 387MN, 388MN, 389MN, 390MN, 391MN, 392MN, 393MN, 394MN, 395MN, 396MN, 397MN, 398MN, 399MN, 400MN, 401MN, 402MN, 403MN, 404MN, 405MN, 406MN, 407MN, 408MN, 409MN, 410MN, 411MN, 412MN, 413MN, 414MN, 415MN, 416MN, 417MN, 418MN, 419MN, 420MN, 421MN, 422MN, 423MN, 424MN, 425MN, 426MN, 427MN, 428MN, 429MN, 430MN, 431MN, 432MN, 433MN, 434MN, 435MN, 436MN, 437MN, 438MN, 439MN, 440MN, 441MN, 442MN, 443MN, 444MN, 445MN, 446MN, 447MN, 448MN, 449MN, 450MN, 451MN, 452MN, 453MN, 454MN, 455MN, 456MN, 457MN, 458MN, 459MN, 460MN, 461MN, 462MN, 463MN, 464MN, 465MN, 466MN, 467MN, 468MN, 469MN, 470MN, 471MN, 472MN, 473MN, 474MN, 475MN, 476MN, 477MN, 478MN, 479MN, 480MN, 481MN, 482MN, 483MN, 484MN, 485MN, 486MN, 487MN, 488MN, 489MN, 490MN, 491MN, 492MN, 493MN, 494MN, 495MN, 496MN, 497MN, 498MN, 499MN, 500MN, 501MN, 502MN, 503MN, 504MN, 505MN, 506MN, 507MN, 508MN, 509MN, 510MN, 511MN, 512MN, 513MN, 514MN, 515MN, 516MN, 517MN, 518MN, 519MN, 520MN, 521MN, 522MN, 523MN, 524MN, 525MN, 526MN, 527MN, 528MN, 529MN, 530MN, 531MN, 532MN, 533MN, 534MN, 535MN, 536MN, 537MN, 538MN, 539MN, 540MN, 541MN, 542MN, 543MN, 544MN, 545MN, 546MN, 547MN, 548MN, 549MN, 550MN, 551MN, 552MN, 553MN, 554MN, 555MN, 556MN, 557MN, 558MN, 559MN, 560MN, 561MN, 562MN, 563MN, 564MN, 565MN, 566MN, 567MN, 568MN, 569MN, 570MN, 571MN, 572MN, 573MN, 574MN, 575MN, 576MN, 577MN, 578MN, 579MN, 580MN, 581MN, 582MN, 583MN, 584MN, 585MN, 586MN, 587MN, 588MN, 589MN, 590MN, 591MN, 592MN, 593MN, 594MN, 595MN, 596MN, 597MN, 598MN, 599MN, 600MN, 601MN, 602MN, 603MN, 604MN, 605MN, 606MN, 607MN, 608MN, 609MN, 610MN, 611MN, 612MN, 613MN, 614MN, 615MN, 616MN, 617MN, 618MN, 619MN, 620MN, 621MN, 622MN, 623MN, 624MN, 625MN, 626MN, 627MN, 628MN, 629MN, 630MN, 631MN, 632MN, 633MN, 634MN, 635MN, 636MN, 637MN, 638MN, 639MN, 640MN, 641MN, 642MN, 643MN, 644MN, 645MN, 646MN, 647MN, 648MN, 649MN, 650MN, 651MN, 652MN, 653MN, 654MN, 655MN, 656MN, 657MN, 658MN, 659MN, 660MN, 661MN, 662MN, 663MN, 664MN, 665MN, 666MN, 667MN, 668MN, 669MN, 670MN, 671MN, 672MN, 673MN, 674MN, 675MN, 676MN, 677MN, 678MN, 679MN, 680MN, 681MN, 682MN, 683MN, 684MN, 685MN, 686MN, 687MN, 688MN, 689MN, 690MN, 691MN, 692MN, 693MN, 694MN, 695MN, 696MN, 697MN, 698MN, 699MN, 700MN, 701MN, 702MN, 703MN, 704MN, 705MN, 706MN, 707MN, 708MN, 709MN, 710MN, 711MN, 712MN, 713MN, 714MN, 715MN, 716MN, 717MN, 718MN, 719MN, 720MN, 721MN, 722MN, 723MN, 724MN, 725MN, 726MN, 727MN, 728MN, 729MN, 730MN, 731MN, 732MN, 733MN, 734MN, 735MN, 736MN, 737MN, 738MN, 739MN, 740MN, 741MN, 742MN, 743MN, 744MN, 745MN, 746MN, 747MN, 748MN, 749MN, 750MN, 751MN, 752MN, 753MN, 754MN, 755MN, 756MN, 757MN, 758MN, 759MN, 760MN, 761MN, 762MN, 763MN, 764MN, 765MN, 766MN, 767MN, 768MN, 769MN, 770MN, 771MN, 772MN, 773MN, 774MN, 775MN, 776MN, 777MN, 778MN, 779MN, 780MN, 781MN, 782MN, 783MN, 784MN, 785MN, 786MN, 787MN, 788MN, 789MN, 790MN, 791MN, 792MN, 793MN, 794MN, 795MN, 796MN, 797MN, 798MN, 799MN, 800MN, 801MN, 802MN, 803MN, 804MN, 805MN, 806MN, 807MN, 808MN, 809MN, 810MN, 811MN, 812MN, 813MN, 814MN, 815MN, 816MN, 817MN, 818MN, 819MN, 820MN, 821MN, 822MN, 823MN, 824MN, 825MN, 826MN, 827MN, 828MN, 829MN, 830MN, 831MN, 832MN, 833MN, 834MN, 835MN, 836MN, 837MN, 838MN, 839MN, 840MN, 841MN, 842MN, 843MN, 844MN, 845MN, 846MN, 847MN, 848MN, 849MN, 850MN, 851MN, 852MN, 853MN, 854MN, 855MN, 856MN, 857MN, 858MN, 859MN, 860MN, 861MN, 862MN, 863MN, 864MN, 865MN, 866MN, 867MN, 868MN, 869MN, 870MN, 871MN, 872MN, 873MN, 874MN, 875MN, 876MN, 877MN, 878MN, 879MN, 880MN, 881MN, 882MN, 883MN, 884MN, 885MN, 886MN, 887MN, 888MN, 889MN, 890MN, 891MN, 892MN, 893MN, 894MN, 895MN, 896MN, 897MN, 898MN, 899MN, 900MN, 901MN, 902MN, 903MN, 904MN, 905MN, 906MN, 907MN, 908MN, 909MN, 910MN, 911MN, 912MN, 913MN, 914MN, 915MN, 916MN, 917MN, 918MN, 919MN, 920MN, 921MN, 922MN, 923MN, 924MN, 925MN, 926MN, 927MN, 928MN, 929MN, 930MN, 931MN, 932MN, 933MN, 934MN, 935MN, 936MN, 937MN, 938MN, 939MN, 940MN, 941MN, 942MN, 943MN, 944MN, 945MN, 946MN, 947MN, 948MN, 949MN, 950MN, 951MN, 952MN, 953MN, 954MN, 955MN, 956MN, 957MN, 958MN, 959MN, 960MN, 961MN, 962MN, 963MN, 964MN, 965MN, 966MN, 967MN, 968MN, 969MN, 970MN, 971MN, 972MN, 973MN, 974MN, 975MN, 976MN, 977MN, 978MN, 979MN, 980MN, 981MN, 982MN, 983MN, 984MN, 985MN, 986MN, 987MN, 988MN, 989MN, 990MN, 991MN, 992MN, 993MN, 994MN, 995MN, 996MN, 997MN, 998MN, 999MN, 1000MN, 1001MN, 1002MN, 1003MN, 1004MN, 1005MN, 1006MN, 1007MN, 1008MN, 1009MN, 1010MN, 1011MN, 1012MN, 1013MN, 1014MN, 1015MN, 1016MN, 1017MN, 1018MN, 1019MN, 1020MN, 1021MN, 1022MN, 1023MN, 1024MN, 1025MN, 1026MN, 1027MN, 1028MN, 1029MN, 1030MN, 1031MN, 1032MN, 1033MN, 1034MN, 1035MN, 1036MN, 1037MN, 1038MN, 1039MN, 1040MN, 1041MN, 1042MN, 1043MN, 1044MN, 1045MN, 1046MN, 1047MN, 1048MN, 1049MN, 1050MN, 1051MN, 1052MN, 1053MN, 1054MN, 1055MN, 1056MN, 1057MN, 1058MN, 1059MN, 1060MN, 1061MN, 1062MN, 1063MN, 1064MN, 1065MN, 1066MN, 1067MN, 1068MN, 1069MN, 1070MN, 1071MN, 1072MN, 1073MN, 1074MN, 1075MN, 1076MN, 1077MN, 1078MN, 1079MN, 1080MN, 1081MN, 1082MN, 1083MN, 1084MN, 1085MN, 1086MN, 1087MN, 1088MN, 1089MN, 1090MN, 1091MN, 1092MN, 1093MN, 1094MN, 1095MN, 1096MN, 1097MN, 1098MN, 1099MN, 1100MN, 1101MN, 1102MN, 1103MN, 1104MN, 1105MN, 1106MN, 1107MN, 1108MN, 1109MN, 1110MN, 1111MN, 1112MN, 1113MN, 1114MN, 1115MN, 1116MN, 1117MN, 1118MN, 1119MN, 1120MN, 1121MN, 1122MN, 1123MN, 1124MN, 1125MN, 1126MN, 1127MN, 1128MN, 1129MN, 1130MN, 1131MN, 1132MN, 1133MN, 1134MN, 1135MN, 1136MN, 1137MN, 1138MN, 1139MN, 1140MN, 1141MN, 1142MN, 1143MN, 1144MN, 1145MN, 1146MN, 1147MN, 1148MN, 1149MN, 1150MN, 1151MN, 1152MN, 1153MN, 1154MN, 1155MN, 1156MN, 1157MN, 1158MN, 1159MN, 1160MN, 1161MN, 1162MN, 1163MN, 1164MN, 1165MN, 1166MN, 1167MN, 1168MN, 1169MN, 1170MN, 1171MN, 1172MN, 1173MN, 1174MN, 1175MN, 1176MN, 1177MN, 1178MN, 1179MN, 1180MN, 1181MN, 1182MN, 1183MN, 1184MN, 1185MN, 1186MN, 1187MN, 1188MN, 1189MN, 1190MN, 1191MN, 1192MN, 1193MN, 1194MN, 1195MN, 1196MN, 1197MN, 1198MN, 1199MN, 1200MN, 1201MN, 1202MN, 1203MN, 1204MN, 1205MN, 1206MN, 1207MN, 1208MN, 1209MN, 1210MN, 1211MN, 1212MN, 1213MN, 1214MN, 1215MN, 1216MN, 1217MN, 1218MN, 1219MN, 1220MN, 1221MN, 1222MN, 1223MN, 1224MN, 1225MN, 1226MN, 1227MN, 1228MN, 1229MN, 1230MN, 1231MN, 1232MN, 1233MN, 1234MN, 1235MN, 1236MN, 1237MN, 1238MN, 1239MN, 1240MN, 1241MN, 1242MN, 1243MN, 1244MN, 1245MN, 1246MN, 1247MN, 1248MN, 1249MN, 1250MN, 1251MN, 1252MN, 1253MN, 1254MN, 1255MN, 1256MN, 1257MN, 1258MN, 1259MN, 1260MN, 1261MN, 1262MN, 1263MN, 1264MN, 1265MN, 1266MN, 1267MN, 1268MN, 1269MN, 1270MN, 1271MN, 1272MN, 1273MN, 1274MN, 1275MN, 1276MN, 1277MN, 1278MN, 1279MN, 1280MN, 1281MN, 1282MN, 1283MN, 1284MN, 1285MN, 1286MN, 1287MN, 1288MN, 1289MN, 1290MN, 1291MN, 1292MN, 1293MN, 1294MN, 1295MN, 1296MN, 1297MN, 1298MN, 1299MN, 1300MN, 1301MN, 1302MN, 1303MN, 1304MN, 1305MN, 1306MN, 1307MN, 1308MN, 1309MN, 1310MN, 1311MN, 1312MN, 1313MN, 1314MN, 1315MN, 1316MN, 1317MN, 1318MN, 1319MN, 1320MN, 1321MN, 1322MN, 1323MN, 1324MN, 1325MN, 1326MN, 1327MN, 1328MN, 1329MN, 1330MN, 1331MN, 1332MN, 1333MN, 1334MN, 1335MN, 1336MN, 1337MN, 1338MN, 1339MN, 1340MN, 1341MN, 1342MN, 1343MN, 1344MN, 1345MN, 1346MN, 1347MN, 1348MN, 1349MN, 1350MN, 1351MN, 1352MN, 1353MN, 1354MN, 1355MN, 1356MN, 1357MN, 1358MN, 1359MN, 1360MN, 1361MN, 1362MN, 1363MN, 1364MN, 1365MN, 1366MN, 1367MN, 1368MN, 1369MN, 1370MN, 1371MN, 1372MN, 1373MN, 1374MN, 1375MN, 1376MN, 1377MN, 1378MN, 1379MN, 1380MN, 1381MN, 1382MN, 1383MN, 1384MN, 1385MN, 1386MN, 1387MN, 1388MN, 1389MN, 1390MN, 1391MN, 1392MN, 1393MN, 1394MN, 1395MN, 1396MN, 1397MN, 1398MN, 1399MN, 1400MN, 1401MN, 1402MN, 1403MN, 1404MN, 1405MN, 1406MN, 1407MN, 1408MN, 1409MN, 1410MN, 1411MN, 1412MN, 1413MN, 1414MN, 1415MN, 1416MN, 1417MN, 1418MN, 1419MN, 1420MN, 1421MN, 1422MN, 1423MN, 1424MN, 1425MN, 1426MN, 1427MN, 1428MN, 1429MN, 1430MN, 1431MN, 1432MN, 1433MN, 1434MN, 1435MN, 1436MN, 1437MN, 1438MN, 1439MN, 1440MN, 1441MN, 1442MN, 1443MN, 1444MN, 1445MN, 1446MN, 1447MN, 1448MN, 1449MN, 1450MN, 1451MN, 1452MN, 1453MN, 1454MN, 1455MN, 1456MN, 1457MN, 1458MN, 1459MN, 1460MN, 1461MN, 1462MN, 1463MN, 1464MN, 1465MN, 1466MN, 1467MN, 1468MN, 1469MN, 1470MN, 1471MN, 1472MN, 1473MN, 1474MN, 1475MN, 1476MN, 1477MN, 1478MN, 1479MN, 1480MN, 1481MN, 1482MN, 1483MN, 1484MN, 1485MN, 1486MN, 1487MN, 1488MN, 1489MN, 1490MN, 1491MN, 1492MN, 1493MN, 1494MN, 1495MN, 1496MN, 1497MN, 1498MN, 1499MN, 1500MN, 1501MN, 1502MN, 1503MN, 1504MN, 1505MN, 1506MN, 1507MN, 1508MN, 1509MN, 1510MN, 1511MN, 1512MN, 1513MN, 1514MN, 1515MN, 1516MN, 1517MN, 1518MN, 1519MN, 1520MN, 1521MN, 1522MN, 1523MN, 1524MN, 1525MN, 1526MN, 1527MN, 1528MN, 1529MN, 1530MN, 1531MN, 1532MN, 1533MN, 1534MN, 1535MN, 1536MN, 1537MN, 1538MN, 1539MN, 1540MN, 1541MN, 1542MN, 1543MN, 1544MN, 1545MN, 1546MN, 1547MN, 1548MN, 1549MN, 1550MN, 1551MN, 1552MN, 1553MN, 1554MN, 1555MN, 1556MN, 1557MN, 1558MN, 1559MN, 1560MN, 1561MN, 1562MN, 1563MN, 1564MN, 1565MN, 1566MN, 1567MN, 1568MN, 1569MN, 1570MN, 1571MN, 1572MN, 1573MN, 1574MN, 1575MN, 1576MN, 1577MN, 1578MN, 1579MN, 1580MN, 1581MN, 1582MN, 1583MN, 1584MN, 1585MN, 1586MN, 1587MN, 1588MN, 1589MN, 1590MN, 1591MN, 1592MN, 1593MN, 1594MN, 1595MN, 1596MN, 1597MN, 1598MN, 1599MN, 1600MN, 1601MN, 1602MN, 1603MN, 1604MN, 1605MN, 1606MN, 1607MN, 1608MN, 1609MN, 1610MN, 1611MN, 1612MN, 1613MN, 1614MN, 1615MN, 1616MN, 1617MN, 1618MN, 1619MN, 1620MN, 1621MN, 1622MN, 1623MN, 1624MN, 1625MN, 1626MN, 1627MN, 1628MN, 1629MN, 1630MN, 1631MN, 1632MN, 1633MN, 1634MN, 1635MN, 1636MN, 1637MN, 1638MN, 1639MN, 1640MN, 1641MN, 1642MN, 1643MN, 1644MN, 1645MN, 1646MN, 1647MN, 1648MN, 1649MN, 1650MN, 1651MN, 1652MN, 1653MN, 1654MN, 1655MN, 1656MN, 1657MN, 1658MN, 1659MN, 1660MN, 1661MN, 1662MN, 1663MN, 1664MN, 1665MN, 1666MN, 1667MN, 1668MN, 1669MN, 1670MN, 1671MN, 1672MN, 1673MN, 1674MN, 1675MN, 1676MN, 1677MN, 1678MN, 1679MN, 1680MN, 1681MN, 1682MN, 1683MN, 1684MN, 1685MN, 1686MN, 1687MN, 1688MN, 1689MN, 1690MN, 1691MN, 1692MN, 1693MN, 1694MN, 1695MN, 1696MN, 1697MN, 1698MN, 1699MN, 1700MN, 1701MN, 1702MN, 1703MN, 1704MN, 1705MN, 1706MN, 1707MN, 1708MN, 1709MN, 1710MN, 1711MN, 1712MN, 1713MN, 1714MN, 1715MN, 1716MN, 1717MN, 1718MN, 1719MN, 1720MN, 1721MN, 1722MN, 1723MN, 1724MN, 1725MN, 1726MN, 1727MN, 1728MN, 1729MN, 1730MN, 1731MN, 1732MN, 1733MN, 1734MN, 1735MN, 1736MN, 1737MN, 1738MN, 1739MN, 1740MN, 1741MN, 1742MN, 1743MN, 1744MN, 1745MN, 1746MN, 1747MN, 1748MN, 1749MN, 1750MN, 1751MN, 1752MN, 1753MN, 1754MN, 1755MN, 1756MN, 1757MN, 1758MN, 1759MN, 1760MN, 1761MN, 1762MN, 1763MN, 1764MN, 1765MN, 1766MN, 1767MN, 1768MN, 1769MN, 1770MN, 1771MN, 1772MN, 1773MN, 1774MN, 1775MN, 1776MN, 1777MN, 1778MN, 1779MN, 1780MN, 1781MN, 1782MN, 1783MN, 1784MN, 1785MN,

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,01 - 0,2;
- b) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków z dachem skośnym 12,0 m
 - dla budynków z dachem płaskim 8,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 20 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 40 %
- 2) na działce budowlanej można zrealizować budynki usługowe, garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze;
- 3) układ kalendarzy budynków – prostokąt lub równoległy do frontowej granicy działki;
- 4) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;

§ 19. 1. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem IKOP-ZP przeznaczenie podstawowe: teren parkingowy i zieleń urzędowa; uzupełniające: usługi i infrastruktura techniczna celu publicznego.

1) dla terenu obowiązują:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy 0,001 - 0,01;
- b) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków z dachem skośnym 7,0 m
 - dla budynków z dachem płaskim 4,0 m
- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30 %
- d) maksymalna powierzchnia zabudowana działki – 5 %
- 2) układ kalendarzy budynków – prostokąt lub równoległy do frontowej granicy działki;
- 3) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) należy zapewnić miejsca do parkowania zgodnie z § 14;

2. Obsługa komunikacyjna z istniejącą drogą publiczną;

§ 20. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD, 2KDD przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KDD ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

3. Parametry techniczne drogi zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 21. 1. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 1KR przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wewnętrznej; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna celu publicznego.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1KR ustala się dotychczasową szerokość w liniach rozgraniczających.

UZJAŁ II.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 12.

§ 22. Ustala się zakres tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 13.

Ustalania końcowe.

§ 23. Uchwała, się, dla terenów objętych ustalaniem planu, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.


Paweł Błach

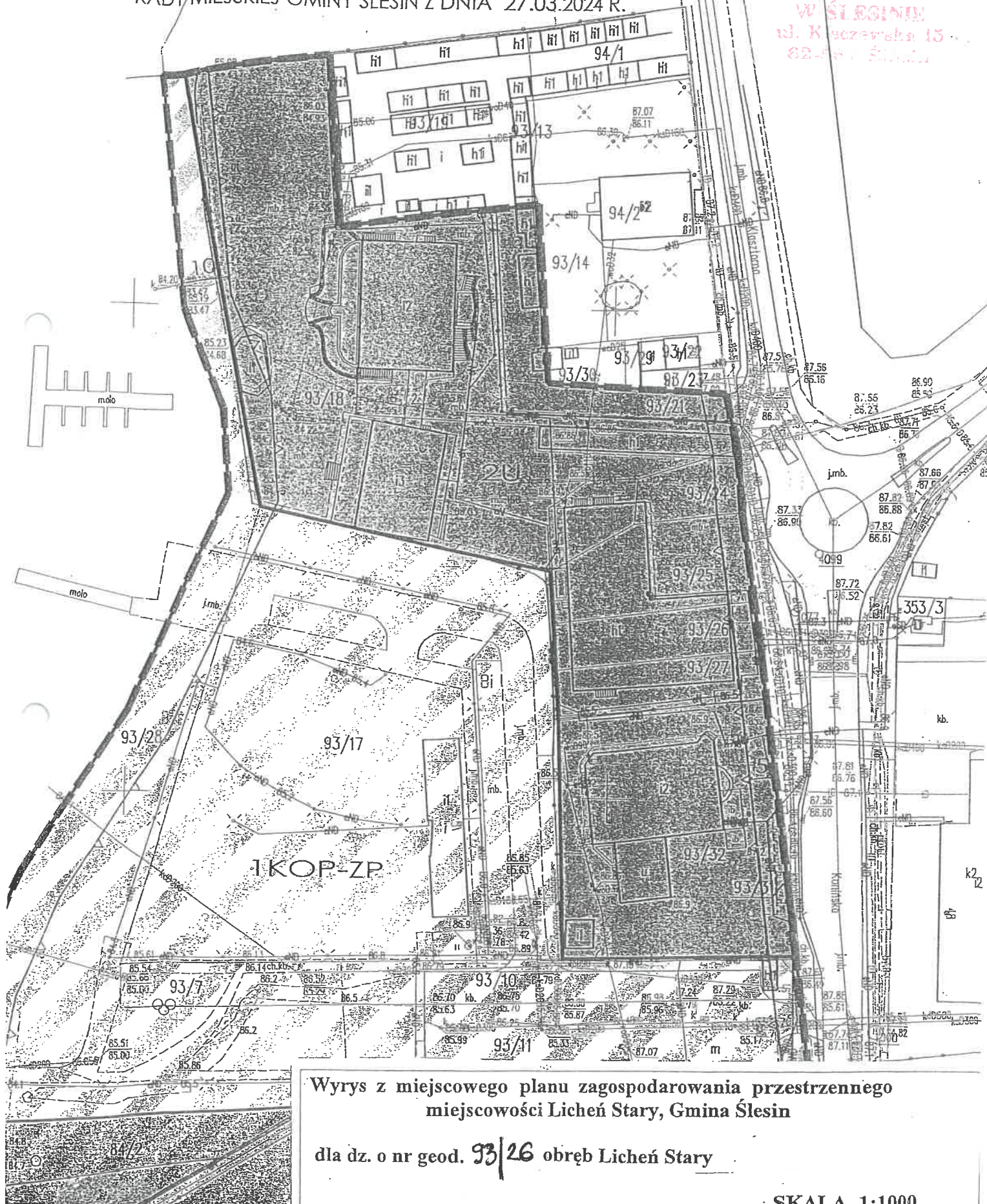
GMINA ŚLESIN^{Bi} - LICHEŃ ST

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPOD

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 701/LXIV/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN Z DNIA 27.03.2024 R.

JKZAN MIASTO I GMINY
W ŚLESINIE
ul. Kaczerowska 15
62-500 Ślesin



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Licheń Stary, Gmina Ślesin

dla dz. o nr geod. 93/26 obręb Licheń Stary

SKALA 1:1000

11. Stan istniejący

Aktualnie działka przewidziana do zasilania posiada przyłącze nn 0,4 kV. Nowe przyłącze energetyczne nn 0,4 kV należy wykonać wyprowadzając linię kablową z projektowanej rozdzielnicy na dz. 353/3 obręb Licheń Stary. Ponadto w obrębie projektowanej inwestycji polegającej na rozbudowie sieci i budowie przyłącza znajdują się sieci: kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna oraz pas drogowy drogi powiatowej.

12. Rozbiórki – Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nN

Istniejący obwód nr 12 wyposażać we wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gG-200A/500V. Istniejący kabel typu YAKY 4x35 mm² zasilający szafkę oświetleniową na dz. 316 wypiąć z obwodu nr 12 i wpiąć w polu nr 5 projektowanej rozdzielnicy typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F na dz. 353/3.

15. Linia nN (napowietrzna/kablowa)

15.1. Linia kablowa nN

Zasilanie do dz. 93/26 w m. Licheń Stary gm. Ślesin wykonać wyprowadzając linię kablową typu NA2XY 4x240 mm² SM z obwodu nr 12 stacji transformatorowej nr 50283 na dz. 353/3 obręb Licheń Stary do projektowanej na dz. 353/3 rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F. Z powyższej rozdzielnicy należy wyprowadzić linię kablową typu NA2XY 4x240 mm² SM do projektowanej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F na dz. 93/26. Należy odtworzyć zasilanie do istniejącej szafki oświetleniowej na dz. 316 istniejącym kablem typu YAKY 4x35 mm². W pasie zieleni kabel należy ułożyć w wykopie otwartym na głębokości 0,7 m, licząc od zewnętrznej powierzchni kabla, na podsypce z piasku o grubości 10 cm - jeżeli podłoże nie jest piaszczyste. Następnie należy kabel przysypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm i ułożyć na całej długości kabla niebieską folię na wysokości 25 cm od górnej krawędzi kabla o szerokości min. 30 cm. Skrzyżowanie z istniejącą infrastrukturą rozwiązać za pomocą

rur osłonowych typu SRS 110/DVK 110 zachowując normatywne odległości w pionie i w poziomie. Układanie linii kablowej metodą przecisku lub przewiertu sterowanego pod drogą powiatową należy wykonać na głębokości min. 1,5 m. Rury osłonowe należy obustronnie uszczelnić. Przy wprowadzeniu kabla do złącza należy pozostawić minimum 2,5 m zapasu, przy wprowadzenia kabla do stacji wewnętrznej należy pozostawić minimum 2,0 m zapasu. W wykopie kabel układać faliście z zachowaniem 3% zapasu na całej długości linii. Cały wykop zasypać i odtworzyć stan pierwotny nawierzchni. Na projektowanym kablu należy umieścić oznaczniki kablowe zawierające informację o typie i przekroju kabla, relację ułożenia, rok ułożenia oraz znak użytkownika. Prace prowadzić zgodnie z normą N SEP-E-004. Plan sieci i przyłącza nn 0,4 kV przedstawiono na rys. nr E-01.

15.2. Rozdzielnice szafowe naziemne

W celu pomiaru i rozdziału energii elektrycznej zastosować prefabrykowane wolnostojące rozdzielnice szafowe naziemne typu oraz KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F oraz KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F które należy wyposażyć zgodnie ze standardami EOP. Do pomiaru energii elektrycznej należy w szafce zamontować 3-fazowy licznik pomiaru półpośredniego wraz z przekładnikami prądowymi oraz listwą kontrolno-pomiarową. W rozdzielnicy KRSN-PP/1-R-NH2+1R-NH2/F jako zabezpieczenie główne zastosować zwieracze nożowe, natomiast jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować wkładki bezpiecznikowe NH2/gG-160A/500V. W rozdzielnicy KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F na odpływie w kierunku szafki oświetleniowej zastosować wkładki bezpiecznikowe typu NH00/gG-40A/500V, natomiast w polu zasilającym oraz na odpływie w kierunku projektowanej rozdzielnicy na dz. 93/26 zastosować zwieracze nożowe WTZ-2. Na rozdzielnicach należy umieścić tabliczki informacyjne zgodnie ze standardami EOP.

15.3. Uziemienie

Szyny PEN projektowanego złącza należy uziemić za pomocą taśmy stalowej ocynkowanej ogniowo, ułożonej na dnie wykopu i odseparowanej od kabla 10-centymetrową warstwą piasku lub gruntu rodzimego. Taśmę stalową połączyć metalicznie z dostępnymi zaciskami uziemiającymi rozdzielnicy szafowej. Dodatkowo należy zastosować uziom pionowy jeżeli uzyskany wynik rezystancji uziemienia nie będzie spełniał wymogów. Zacisk przewodu PEN w rozdzielnicy pomiarowej należy połączyć metalicznie z częściami przewodzącymi, a następnie z projektowanym uziomem roboczym. Rezystancja uziemienia po uwzględnieniu współczynnika korekcyjnego nie może przekraczać wartości $R \leq 30 \Omega$.

15.4. Zalecenia dla wykonawcy prac budowlanych

Należy bezwzględnie stosować się do uwag zawartych w protokole z narady koordynacyjnej. Wszelkie prace w pobliżu istniejącej infrastruktury należy zgłosić do operatorów i właścicieli sieci zgodnie z uzgodnieniami branżowymi. Kabel elektroenergetyczny zgłosić przed zasypaniem do RD Konin. Po ukończeniu prac należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnione służby. Powykonawczo należy wykonać pomiary rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemień oraz sprawdzić ciągłość żył.

16. Oświetlenie uliczne – Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN/nN – Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym przy uszkodzeniu jest zapewniona przez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami ($t \leq s$).

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zapewniona jest przez zastosowane izolacji części czynnych.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór transformatora, zabezpieczeń obwodu nn i szafki pomiarowej

Transformator o mocy 630 kVA

Ilość odbiorców istniejących dla stacji 50283 – 119 szt.

Ilość istniejących odbiorców o mocy powyżej 25 kW – 14 szt.

Ilość odbiorów projektowanych – 1 szt. o mocy 90 kW przyjęto współczynnik jednoczesności równy 1.

$$P_{STR} * k_j = (105 * 7 + 2 * 40 + 3 * 32,5 + 32 + 2 * 26) * 0,137 + 90 + 25,5 + 55 + 40 + 33 + 2 * 32,5 = 445,02 \text{ kW}$$

$$S_T = \frac{P_{STR}}{\cos\varphi} = \frac{445,02}{0,93} = 478,52 \text{ kVA}$$

Istniejący transformator 630 kVA pozostawić bez zmian.

Dobór zabezpieczeń obwodu nn

Prąd obciążenia dla obwodu nr 12 w stacji 50283:

$$I_{ob1} = \frac{P * W_j}{\sqrt{3} * U * \cos\varphi} = \frac{(90000 + 7000) * 0,929}{1,73 * 400 * 0,93} = 139,85 \text{ A}$$

Dla obwodu nr 13 projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu NH-2/gG-200A/500V.

Zabezpieczenie główne w rozdzielnicy szafowej: NH-2/gG-160A/500V .

25.2. Dobór linii kablowej ze względu na obciążalność długotrwałą

Obciążalność prądowa projektowanego kabla niskiego napięcia typu mm²:

NA2XY (YAKXs) 4x240:

$$I_{dd} = 427 \text{ A} \quad k_g = 427 * 0,74 = 315,98 \text{ A} - \text{przekrój wystarczający}$$

$$I_{obc} \leq I_N \leq I_{dd}$$

$$139,85 \leq 200 \text{ A} \leq 315,98 \text{ A} - \text{warunek spełniony}$$

25.3. Warunek spadku napięcia w najdalszym punkcie

$$\Delta U_{\%} = \frac{100}{\gamma \cdot S \cdot U_N^2} \cdot \sum_{i=1}^m P_i \cdot L_i$$

$$\Delta U_{\%} = 0,464 \%$$

0,464 % ≤ 10 % - warunek jest spełniony

Spadek napięcia dla odcinka od stacji do proj. dz. 93/25						Przyłączany: 90 kW			
Lp.	przekrój	odcinek	długość linii	ilość odb. na ZK	sumaryczna ilość odb.	moc w węźle	wsp. Kj	moc w węźle z uwzgl. Współcz. Kj	spadek napięcia
1	240	stacja – proj. KRSN dz. 353/3	12	1	2	97	0,929	91,89	0,084
2	240	proj. KRSN dz. 353/3 – proj. KRSN-PP dz. 93/25	50	1	1	7	1	90,00	0,379
Łącznie									0,464

25.4. Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Dane:

Transformator	630 kVA	R= 0,004 Ω	X= 0,011 Ω
Kabel NA2XY 4x240 mm ²	62 m	R= 0,015 Ω	X= 0,010 Ω
		ΣR= 0,019 Ω	ΣX= 0,021 Ω

$$Z = \sqrt{(\Sigma R)^2 + (\Sigma X)^2} = \sqrt{(0,019)^2 + (0,021)^2} = 0,028 \Omega$$

$$I_Z = \frac{U_0}{1,25 \cdot Z_{k1}} = \frac{230}{1,25 \cdot 0,028} = 6571,429 A$$

$$I_w = k \cdot I_N$$

dla wkładki NH2/gG-200A/500V

I_{max} dla $t = 5$ sekund, $k = 6,5$ - wkładka bezpiecznikowa o charakterystyce gG

$$I_w = 6,5 \cdot 200$$

$$I_w = 1300 A$$

$$I_Z \geq I_w$$

6571,429 $A \geq 1300 A$ – warunek jest spełniony

26. Opinia geotechniczna – Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Nr działki	Rodzaj urządzenia	Typ urządzenia	Powierzchnia zajmowana przez urządzenie w pasie drogowym [m ²]	Powierzchnia do odtworzenia
316	rura	SRS 160/DVK160	4,32	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej
316	kabel	NA2XY 4x240 SM	0,27	Pas zieleni wzdłuż drogi krajowej

28. Kolizje/skrzyżowania

Pod drogą powiatową kabel należy układać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego na głębokości poniżej 1,5 m w rurze osłonowej SRS160. Wykonać przekopy próbne w celu określenia głębokości istniejącej infrastruktury. Rury należy obustronnie uszczelnić.

29. Ingerencja w zieleni wysoką – Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska – Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr P/25/053696

- opinia z posiedzenia narady koordynacyjnej,
- mapa zasadnicza w skali 1:500,
- obowiązujące normy i akty prawne.

31.2. Dane o sposobie zagospodarowania terenu i opis obiektu projektowanego.

Projektuje się budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV w zakresie linii kablowej nn i rozdzielnicy kablowej naziemnej do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin.

31.3. Opis terenu istniejącego.

Obecnie w obszarze projektowanej inwestycji na działkach o numerach geodezyjnych 93/26, 316 oraz 353/3 obręb Licheń Stary znajdują się: kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna oraz pas drogowy drogi powiatowej.

31.4. Działki nie znajdują się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

31.5. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

31.6. Działki znajdują się w obszarze objętym formą ochrony przyrody:

- Obszar Goplańsko-Kujawski,

31.7. Projekt zagospodarowania terenu zgodny z opinią z posiedzenia narady koordynacyjnej.

31.8. Projektowana sieć energetyczna nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Oddziaływanie projektowanej rozbudowy sieci nn 0,4 kV i budowy przyłącza energetycznego nn 0,4 kV zamyka się w granicach działek o numerach: 93/26, 316 oraz 353/3 obręb Licheń Stary. Projektowana linia kablowa wraz z przyłączem kablowym nie wpłynie destrukcyjnie na otaczające środowisko. Nie przewiduje się wycinki drzew. Wszelkie materiały odpadowe będą wywiezione z placu budowy oraz

zutylizowane. Planowane wykopy nie będą miały wpływu na wody gruntowe. Powierzchnia zostanie odtworzona zgodnie ze stanem pierwotnym. Budowa przyłącza zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, normy PN-92/E-05009/41 oraz N-SEP-004 nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu oraz zabudowy sąsiednich nieruchomości. Obszar oddziaływania inwestycji został sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

33. Uwagi

Prace w zakresie podłączenia kabli do instalacji będącej pod napięciem należy wykonać po uprzednim wyłączeniu napięcia i dopuszczeniu do pracy przez służby energetyczne. Pozostałe prace wykonać w technologii PPN. Jeżeli nie ma możliwości pracy bezprzerwowej należy stosować się do wytycznych zawartych w dokumencie ENERGA-OPERATOR SA „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.

Kabel przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w RD KONIN ENERGA OPERATOR SA. Po wykonaniu robót budowlanych i odbiorze inwestycji należy zlecić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz wykonać pomiary pomontażowe:

- sprawdzenia ciągłości żył kabla
- pomiar rezystancji izolacji kabla
- pomiary rezystancji uziemień

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Kabel NA2XY SM (YAKXS) 4x240 mm ²	-	62 m
Rozdzielnica KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	-	1 szt.
Rozdzielnica KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F	-	1 szt.
Rura SRS 160	-	22 m
Rura DVK 160	-	7 m
Uszczelnienie rury QSR	-	6 szt.
Palczatka termokurczliwa na kabel 240	-	4 szt.
Uziemienie robocze złącza TP1x10	-	2 kpl.
Opaska kablowa	-	30 szt.
Folia niebieska	-	18 m
Bednarka ocynkowana 25x4	-	18 m
Wkładka Master-key	-	3 szt.
Wkładki bezpiecznikowe 160 A gG	-	3 szt.
Wkładki bezpiecznikowe 200 A gG	-	3 szt.
Wkładki bezpiecznikowe 40 A gG	-	3 szt.
WTZ-2	-	9 szt.
Rozbórka chodnika	-	10 m ²

powiat: **koniński**

jednostka ewidencyjna : **301012_5 ŚLESIN**

obszr ewidencyjny : **0015 LICHEN STARY**

pobranie obszaru opracowania: **LICHEN STARY**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

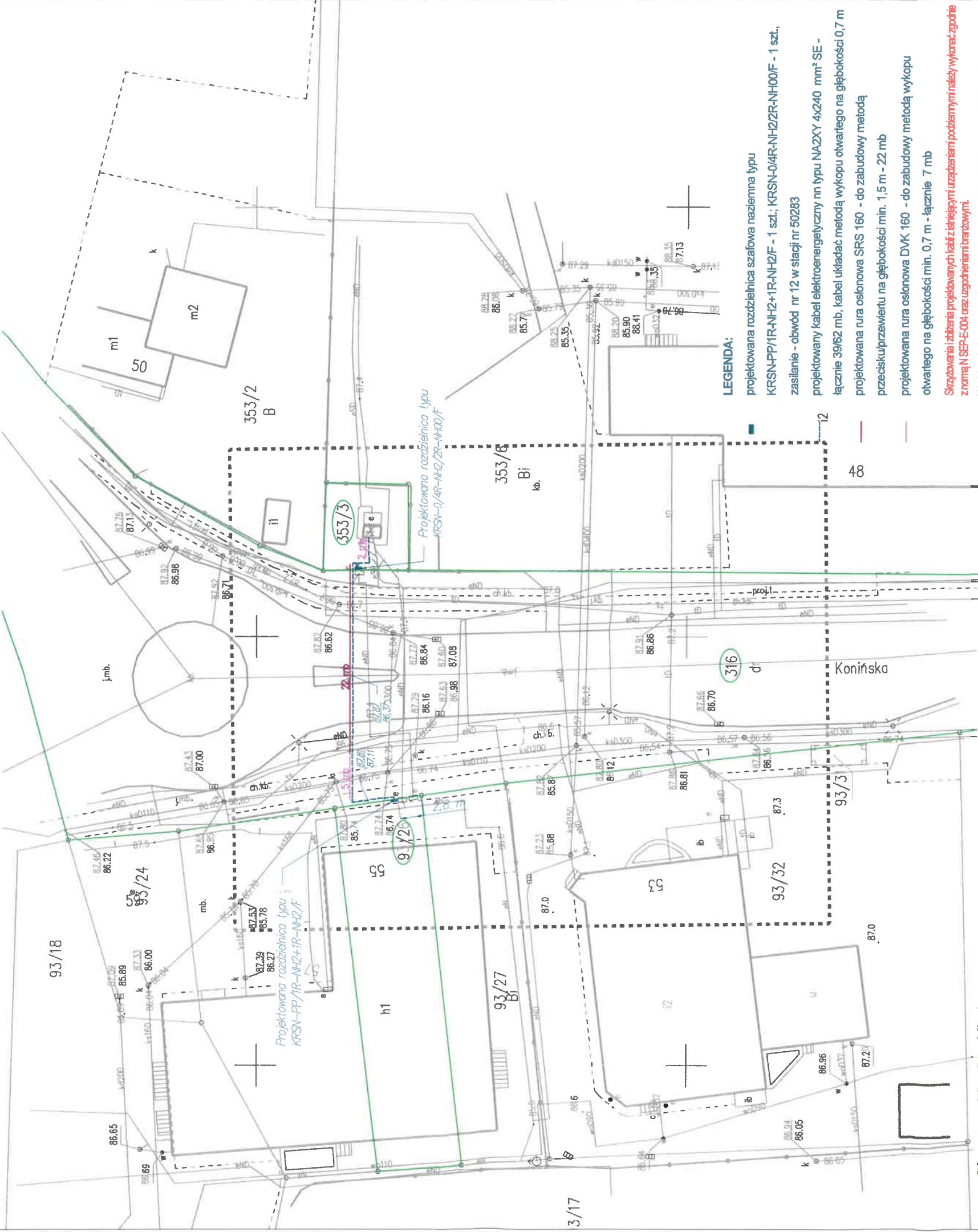
Data opracowania mapy:		27-04-2026
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PL-EVRF2007-NH	Z.40600.1117.2026
Oznaczenie granic obszaru, który był aktualizowany	Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów oraz sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do pomiaru w ramach geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej lub brak jest informacji w instytucjach branżowych

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	Z.40600.1117.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK w Koniinie
Wykonawca prac geodezyjnych, nr uprawnień zawodowych,	Roman Janczak, 16420
kierownik prac	
Data i nr sporządzenia dokumentu zawierającego wynik	P.3010.2026.1546 z dnia 24.04.2026 r
pozytywnej weryfikacji	

GEODETA UPRAWNIONY ROMAN JANCZAK, Zezwolenie Nr 16420



Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Roman Janczak
Data: 2026.04.27
10:50:51 CEST

USŁUGI GEODEZYJNE
„Roman JANCZAK”
62-580 Grodziec, ul. Szkolna 13
tel. 665 53 35, 691 777 911
NP 665-405-23-37 Regon 3102015

GEODETA UPRAWNIONY
Roman Janczak
Zezwolenie Nr 16420

JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Koniin
NIP: 6653067885
Tel. 535 606 136

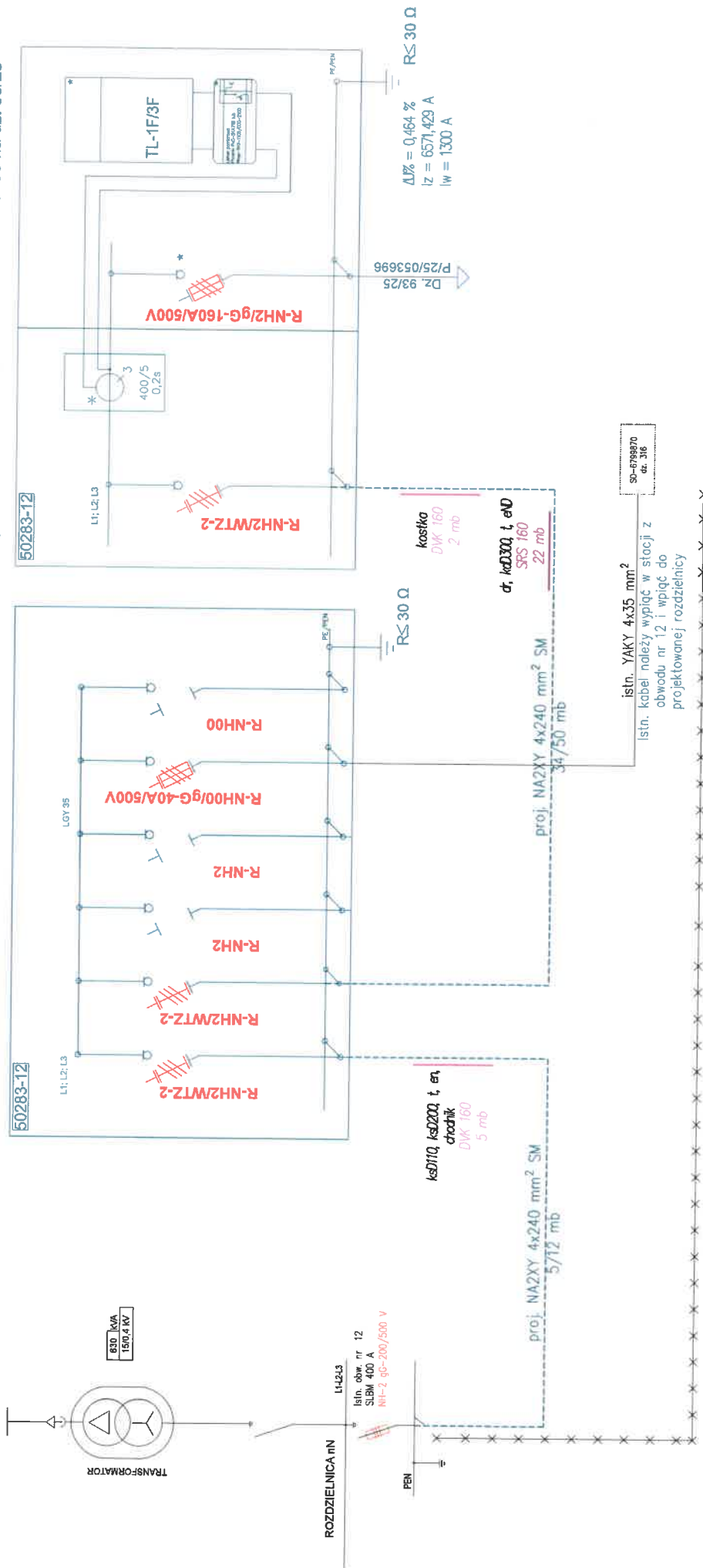
Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Lichen Stary gm. Ślesin.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium: Skala:	
Plan zagospodarowania terenu	PB	1:500
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A.	
	Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	

Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr W000404000/17 Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska
Nr umowy:	KJ00492/26
Nr OBI:	OBI/45/2502694
Data:	08.2026
Nr rys.:	E-01

projektowana rozdzielnica szafowa naziemna
typu KRSN-0/4R-NH2/2R-NH00/F nr Z4509880 dz. 353/3

Projektowana rozdzielnica szafowa naziemna
typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F nr Z4509750 na dz. 93/25



JDM SP. Z O.O.
Ul. Spółdzielców 8
62-510 Konin
NIP: 6653067685
Tel. 535 606 136

Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheń Stary gm. Ślesin.

Branża: elektryczna	Rodzaj opracowania: Projekt budowlany	
Nazwa rysunku:	Stadium:	Skala:
Schemat zasilania	PB	-
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak ust. nr WZP024045/P000017	
	Upewnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Wągor ska-Krajewska	
Nr umowy:	KJ00492/26	Data: 09.2026
Nr Obi:	OBi/45/2502694	Nr rys. E-02

min 1,0 m

A

P.P.=87,75 m

B

P.P.=87,0 m

P.P.=86,85 m

P.P.=86,6 m

P.P.=86,3 m

P.P.=86,25 m

min 1,5 m

eN

t

eN

t

eN

t

t

t

KD300

RHDPE Ø160
22 mb
(przecisk/przewiert sterowany)

projektowano linia kablowa
NA2XY 4x240 mm² SM

P.P.=86,6 m
P.P.=86,5 m
P.P.=86,3 m
P.P.=86,6 m

P.P.=86,85 m
P.P.=86,9 m (t)
P.P.=86,7 m
P.P.=87,2 m
P.P.=87,0 m

Skrzyżowania i zbliżenia projektowanych kabli z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz uzgodnieniami branżowymi.

Prace w pobliżu infrastruktury podziemnej wykonywać przy udziale jej zarządców/właścicieli.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną wykonać przekopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji, wszystkie prace w ich obrębie wykonać ręcznie.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary geodezyjne rzędnych wysokościowych, aby uzyskać dokładne dane o wysokości punktów terenu i zweryfikować czy zgadzają się z rzędnymi podanymi na mapie i profilu przecisku.

JDM SP. Z O.O. Ul. Spółdzielców 8 62-510 Konin NIP: 6653067685 Tel. 535 606 136		
Objekt: Budowa linii kablowej nn 0,4 kV do zasilania ogólnodostępnej stacji ładowania na dz. 93/25 w m. Licheri Stary gm. Ślesin.		
Branża: elektryczna		Rodzaj opracowania: Projekt budowlany
Nazwa rysunku:		Stadium:
Profil przecisku		Skala:
		1200 (pozioma), 120 (pionowa)
Investor:	ENERGA-OPERATOR S.A. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz	
Projektował:	mgr inż. Mateusz Czerniak upr. nr WKP/0448/POOŚ/17 Upewniono do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Opracował:	Joanna Węgorska-Krajewska	
Nr umowy:	KJ00492/26	Data: 02.2026
Nr OBI:	OBI/45/2502694	Nr rys.: E-03

38. Informacja BIOZ

38.1 Postanowienia ogólne

Pracownicy wyznaczeni do realizacji zadania powinni posiadać stosowne do zakresu wykonywanych czynności uprawnienia i upoważnienia, posiadać ważne zaświadczenia lekarskie (zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30-05-1996) oraz specjalną sprawność psychofizyczną

Pracownik ma prawo odstąpić od realizacji powierzonego zadania w przypadku stwierdzenia czynników stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego uniemożliwiających wykonanie pracy w sposób bezpieczny

38.2 Zakres robót

- Wytyczenie trasy kabla i lokalizacji rozdzielnic
- Wykonanie wykopu, przecisków i przewiertów
- Wykonanie podsypki pod kabel
- Montaż rozdzielnic kablowej
- Wykonanie uziemienia
- Wykonanie przecisków
- Układanie rury osłonowej
- Układanie linii kablowej nn w wykopie
- Podłączenie linii kablowej w rozdzielnicach
- Podłączenie kabla w stacji
- Pomiary sprawdzające kabla oraz uziemienia

38.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- Praca w rowie kablowym o głębokości min. 1,5 m i prace w pobliżu napięcia prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”
- Praca na wysokości na słupie kablowym prowadzone zgodnie z „Instrukcją Organizacji i Prowadzenia Prac na wysokości” ENERGA – OPERATOR SA
- Występuje zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmujące przypadki określone w § 6, ust.1-10 w sprawie informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003).

38.4 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

wynikającym z przewidywanych zagrożeń

- Praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia, przygotowaniu miejsca pracy
- Prowadzenie robót w pobliżu ciągów komunikacyjnych – wygrodzenie i oznaczenie miejsca pracy, stosowanie się do przepisów o ruchu drogowym
- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – postępować zgodnie z instrukcjami obsługi elektronarzędzi
- Zapewnienie dostępu do systemów łączności
- Prowadzenie prac przy użyciu maszyn roboczych – maszyny robocze mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby, które ukończyły odpowiednie szkolenie i uzyskały pozytywny wynik sprawdzianu oraz otrzymały świadectwo i wpis do książki operatora maszyn roboczych
- Oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie go przed dostępem osób postronnych

38.5 Postępowanie w przypadku zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego

Uwalnianie porażonego i poparzonego spod działania prądu elektrycznego oraz udzielenie pomocy przedlekarskiej – postępowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”.